DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alte — 595,000 €

Ref: SVP1596

Espaçosa moradia 7 quartos e 2 anexos. Lindamente situada na zona rural entre Paderne e Alte com uma bela piscina e jardim virados a sul. Esta propriedade térrea tem estado muito bem conservada e é uma grande oportunidade para fazer um investimento em B&B ou para ser usada como uma grande casa de família. Os actuais proprietários já têm rendimentos de arrendamento da licença AL. Grande oportunidade de investimento.

310sm	1642sm	7	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Espaçosa moradia 7 quartos, lindamente situada na zona rural entre Paderne e Alte, com uma bela piscina e jardim virados a sul. Esta propriedade térrea tem sido muito bem conservada e é uma grande oportunidade para fazer um investimento B&B ou para ser usada como uma grande casa de família. Os actuais proprietários já têm rendimentos de aluguer da licença AL. Com as aldeias de Paderne e Alte apenas a uma curta distância de carro e com a praia mais próxima apenas a 20 minutos de carro. O aeroporto de Faro fica a 30 minutos de carro.

Este é um terreno encantador de 1.642 m2 e é uma propriedade geminada (com 3 artigos) de 310 m2 tem um total de 7 quartos e 4 casas de banho. Espaçosas áreas exteriores à frente e atrás com vários pátios e jardins. Tem um carport para 2 carros, abrigo e uma piscina virada a sul e até uma área de basquetebol e futebol de mesa (jogos).

A casa principal é de 3 quartos, 2 casas de banho (1 em suite) tem um longo hall de entrada com espaçosa sala de estar e lareira, todos os quartos com tectos altos e muita arrumação. Tem uma cozinha de bom tamanho totalmente equipada que manteve como característica uma grande chaminé tradicional da cozinha portuguesa. Porta traseira de acesso ao pátio privado exterior e às salas de serviço exteriores.

Depois os 2 anexos são ambos autónomos, tendo cada alojamento 2 quartos e 1 casa de banho. Cada um com entradas próprias, pátios privados, salas de jantar, cozinhas totalmente equipadas e salas de estar com lareiras. Os actuais proprietários fazem uma boa rentabilidade de aluguer a partir destes 2 alojamentos separados. Por conseguinte, esta é uma grande oportunidade para rentabilizar.
O terreno vizinho tem uma ruína em anexo.

No exterior, tem portão a entrada, muito espaço exterior com lugares ideais para o jantar ao ar livre. Jardim maduro com parte irrigada. Tem uma piscina virada a sul e terraço sombreado, uma zona de churrasco, áreas de jogos, barracão e até um carport para 2 carros.

As principais características:

- Mais de 1.600 metros quadrados de terreno
- Villa e 2 anexos num total de 310 m2
- Mantiveram o carácter português
- Casa de estilo country de história única
- Casa principal com 3 quartos 2 casas de banho
- Anexo primeira parte: 2 quartos, 1 casa de banho
- Anexo parte dois: 2 quartos, 1 casa de banho
- telheiro e sala de serviço
- 3 caldeiras a gás
- 2 cisternas
- Furo

Esta propriedade é uma jóia escondida localizada na zona rural entre Paderne e Alte e, no entanto, está perto dos vizinhos. Ter os 2 anexos com o alojamento separado dá uma oportunidade fantástica. Esta é uma boa propriedade que está em grande procura. Solicite agora mais informações ou organize uma visualização virtual ou real.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Vestiário, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Piso: 1
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: F

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: good size
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista montanha
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado