DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,991,500 €

Ref: OD-E

Estas modernas moradias de luxo de 3 quartos e 2 casas de banho de alta qualidade "Amendoeira" com piscina privada estão numa nova Urbanização a apenas 5 minutos de Albufeira e da praia. A primeira fase deste projecto está em fase de construção, após o que se seguirão em breve as fases 2 e 3. Desenhadas pelo renomado arquitecto Vasco Vieira, estas moradias oferecem-lhe todo o luxo e espaço que possa necessitar num local tranquilo e com fácil acesso às comodidades.

220sm **521sm** **3** **3** **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Estas modernas moradias de luxo de 3 quartos e 2 casas de banho de alta qualidade "Amendoeira" com piscina privada estão numa nova Urbanização a apenas 5 minutos de Albufeira e da praia. A primeira fase deste projecto está em fase de construção, após o que se seguirão em breve as fases 2 e 3. Desenhadas pelo renomado arquitecto Vasco Vieira, estas moradias oferecem-lhe todo o luxo e espaço que possa necessitar num local tranquilo e com fácil acesso às comodidades.

A entrada no rés-do-chão dá acesso ao corredor com casa de banho para hóspedes. Junto à casa de banho dos hóspedes encontra-se o primeiro quarto com roupeiros embutidos e acesso directo ao exterior. Mais abaixo, à esquerda do corredor, encontra-se um estúdio / segundo quarto e no final do corredor encontra-se a suite principal com roupeiro e casa de banho en-suite com banheira

Escadas no corredor do rés-do-chão conduzem ao primeiro andar com casa de banho para hóspedes e a muito espaçosa área de estar aberta e cozinha totalmente equipada com aparelhos embutidos. A partir do salão aberto tem acesso directo ao exterior com piscina privada e grande terraço com churrasco.
Mais escadas conduzem ao terraço no telhado para relaxar e desfrutar da vista sobre a área circundante.

Todas as propriedades com ar condicionado, piso radiante em toda a propriedade, pré-instalação do sistema Smart-Home e portas de correr do chão ao tecto.

O empreendimento oferece 3 tipos de villas, moradias em banda, apartamentos e um Clubhouse com restaurante, bar, spa, ginásio e serviço de concierge.
Tudo isto num condomínio privado, a apenas 5 minutos do centro de Albufeira e da praia.

Estas propriedades de luxo estão na localização perfeita, perto de tudo e suficientemente longe para oferecer um ambiente calmo e tranquilo.
Contacte-nos rapidamente se não quiser perder esta oportunidade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Pré-instalação de som surround, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: Em curso

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garage para vários carros, Garagem
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado