DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro

Ref: SVP1325-B

17 moradias de grande qualidade inseridas num condomínio fechado com jardim no Carvoeiro com 1 piscina comum. Localizada a poucos minutos de carro do centro da cidade de Carvoeiro, a uma curta caminhada de praias e restaurantes. As propriedades apresentam um elevado padrão de isolamento térmico total, com piso aquecido e ar condicionado.

150sm	0sm	3	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

17 moradias de alta qualidade inseridas num condomínio fechado com jardim no Carvoeiro. Localizadas a poucos minutos de carro do centro da cidade de Carvoeiro e a uma curta distância a pé de praias e restaurantes. Grande cuidado foi tomado com o uso de fundações totalmente isoladas, posicionando os pisos meio metro acima do solo.

As propriedades apresentam alto padrão de isolamento térmico total, com piso aquecido e ar condicionado. O espaço foi meticulosamente planeado para evitar o desperdício de energia, com áreas de estar em plano aberto de proporções generosas e menos espaço destinado aos quartos, reduzindo assim os custos de aquecimento e refrigeração.

As 16 moradias de três quartos com 1 piscina comum com 150 m² de área construída estão inseridas num lote de 17.395 m².

Existem 2 layouts diferentes para as vilas de 3 quartos: As vilas com o “Layout A (Villa 1-10)” têm - como característica especial - a área de estar / jantar / cozinha em plano aberto e uma casa de banho estão localizados no piso térreo e os 3 quartos duplos no primeiro andar. Enquanto um dos quartos duplos é en-suite, os outros dois quartos partilham uma nova casa de banho.

Estas moradias com o “Layout B (Villa 11-16)” invertido, têm a área de estar no primeiro andar e os quartos no rés-do-chão. Cada propriedade tem um espaço privado ao ar livre. A manutenção dos jardins e piscinas comuns (uma das quais é uma piscina aquecida para famílias com crianças) é partilhada por todos os proprietários. Os jardins privados variam entre 100 e 400 m².

Existe uma moradia de 5 quartos (Villa 17) com piscina com área de construção de 297m2 e terraço e varanda com área de 135m2. Jardim privativo e ampla sala de estar, piso em mármore Natural Galala Classic, ar-condicionado Daikin, piso aquecido.

INSTALAÇÕES

Existe uma piscina equipada com espreguiçadeiras e sombras.

O campo de golfe e o playground irão manter toda a família entretida.

CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

- Área bruta de construção 150m2 (moradias T3)
- Os jardins privados variam de 100 a 400m2
- Ampla sala de estar
- Pisos de mármore Natural Galala Classic
- Ar condicionado Daikin
- Aquecimento por piso radiante

A construção das moradias ficará pronta por volta de setembro 2022.

Como residência principal, casa de férias ou como investimento, existe um imóvel para cada comprador.

Entre em contato conosco para mais detalhes e baixe o folheto e as plantas baixas.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Piso aquecido (elétrico)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome empresarial