DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Vila Nova de Cacela 895,000 €

## Ref: SAP997

Este empreendimento de luxo dispõe de apartamentos, coberturas e coberturas em duplex, localizados num Golf Resort no Sotavento Algarvio. Por serem construídas de acordo com especificações de alta qualidade e totalmente equipadas por uma ilustre empresa de design de interiores, os imóveis deste empreendimento oferecem todo o espaço e luxo que você deseja enquanto desfruta de vistas deslumbrantes sobre a paisagem natural. Localizado apenas a 15 minutos de carro das extensas praias douradas de Manta Rota e Altura.

| 0sm | 0sm | 0 | 0 | SIM |
|---|---|---|---|---|

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Este empreendimento de luxo dispõe apartamentos, coberturas e coberturas duplex, localizados num Golf Resort no Sotavento Algarvio. Por serem construídas de acordo com especificações de alta qualidade e totalmente equipadas por uma ilustre empresa de design de interiores, os imóveis deste empreendimento oferecem todo o espaço e luxo que você deseja, enquanto desfruta de vistas deslumbrantes sobre a paisagem natural. Localizado apenas a 15 minutos de carro das extensas praias douradas de Manta Rota e Altura. A histórica cidade de Tavira fica a 20 minutos de carro e a 25 minutos de Ayamonte, Espanha.

Os apartamentos neste empreendimento foram construídos seguindo altos padrões de qualidade, com amplas janelas e portas de correr para que possa desfrutar das incríveis vistas sobre os arredores.

Características específicas:
Internet por ligação de fibra óptica de alta velocidade
Ar condicionado
Painéis solares para água quente
Classificação energética A
Estação de carregamento de carros elétricos
Cozinha equipada com eletrodomésticos da marca Siemens
Aquecimento de piso elétrico em todas as casas de banho

O Resort inclui restaurantes, serviço de concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana, piscina, ginásio, campos de ténis, parque infantil, campo exclusivo Jack Nicklaus e um segundo campo a ser construído num futuro próximo. Piscina comum de 21 x 9 metros, piscina infantil de 6,25 x 3,5 metros, vestiários, chuveiros e sauna individual para senhoras e senhores.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2020
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim, Vista lago
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Segundo piso
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado