DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Paderne 495,000 €

## Ref: SVP1260

Encantadora e espaçosa moradia com piscina e jardins privados em Paderne.  Total de 7 quartos e 6 casas de banho. A propriedade foi dividida em 2 moradias com entradas e espaços habitáveis independentes. Ideal para familias numerosas ou para quem pretende investir na rentabilização dos espaços. A propriedade tem 2 anexos com quartos em suite, jardins com piscina, terraço , zona de barbecue e 2 pátios. Telheiro com capacidade para 2 carros e espaço adicional para mais estacionamento sem ser coberto.  Visitas recomendadas.

300sm | 2040sm | 5 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Encantadora e espaçosa moradia com piscina e jardins privados muito bem localizada em Paderne. Total de 7 quartos e 6 casas de banho. A casa principal é composta por 5 quartos e 4 casas de banho e os 2 anexos incluem 1 quarto cada. A propriedade situa-se a 3 km do centro de Paderne e a 1 km até ao café e restaurante mais próximos. Ideal para familias numerosas ou para quem pretende investir na rentabilização dos espaços como iniciar um B&B.

A propriedade em ótimas condições, foi dividida em 2 moradias com áreas generosas, entradas e espaços habitáveis independentes.

Características:
- abundância de luz natural
- vidros duplos
- persianas e redes mosquiteiras
- 2 anexos com quartos e casas de banho em suite
- ar condicionado
- duas lareiras
- cisterna
- água e resíduos da rede pública
- barbecue incorporado
- pátios

Esta propriedade tem muito espaço exterior para se manter ocupado e desfrutar do excelente clima algarvio. Tem jardins maduros incluindo árvores de fruto, como laranjeiras, ameixeiras, oliveiras, alfarrobeiras e muitas mais. Existe também um galinheiro, uma grande gaiola de pássaros, 2 barracões para armazenamento e muito espaço para estacionamento.

Localização - 3 minutos de carro até ao centro de Paderne, 15 minutos de carro até Albufeira, praias, restaurantes, lojas e marina;
- 15 minutos (carro) de Loule, Vilamoura, campos de golfe;
- 30 minutos (carro) do Aeroporto de Faro

Contacte-nos para mais detalhes e agendamento de visitas presenciais ou virtuais.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Nível dividido, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 5X10
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado