



São Brás de Alportel

Ref: SVP427

Villa de estilo mediterrâneo com excelentes vistas das montanhas e do MAR. Existem 4 quartos e 3 casas de banho na casa principal e um ESTÚDIO separado com um quarto e casa de banho. Como bônus, há um espaço que pode ser feito como atelier ou espaço de trabalho extra!



154sm



1300sm



4



3



SIM

Esta vivenda bem conservada fica a poucos minutos de carro a sul da charmosa e versátil vila de São Bras de Alportel. A distância para as várias aldeias vizinhas é boa, por exemplo, apenas a 2 minutos de carro está na típica vila portuguesa de Bordeira e a propriedade fica apenas a 15 minutos de carro de Faro ou Loulé.

Com a sua bela localização no lado sul de uma colina, esta villa oferece uma vista maravilhosa sobre as montanhas circundantes e o mar! A villa tem uma atmosfera acolhedora por causa dos pisos de nível dividido; Ao entrar, chega ao corredor que leva até à sala de estar. A sala de estar tem grandes portas de terraço deslizantes com vidro duplo de onde pode desfrutar diretamente da vista incrível. Da sala de estar com salamandra a lenha, apenas a alguns passos numas escadas e vai dar à sala de jantar ou a alguns passos para cima nas pequenas escadas e vai dar à cozinha e corredor, que depois leva aos quartos que também estão localizados em diferentes níveis. Os quartos estão todos equipados com ar condicionado, adequado tanto para refrigeração ou para aquecimento.

Diretamente adjacente à cozinha com uma despensa, está um grande terraço coberto atraente que está cercado por muitas plantas e oferece um abrigo à sombra durante os dias quentes de verão. Ao lado da sala de estar encontra-se o terraço exterior do lado sul que tem uma conexão direta com a impressionante escadaria de pedra natural que leva até à piscina. Ao redor da piscina aquecida de 5 x 10 metros, há várias áreas de lazer, bem como uma bela cozinha exterior com um bar e WC. Graças aos vários níveis, há vários terraços no terraço dos quais a vista é ainda mais impressionante!

O jardim paisagístico, parcialmente fechado, com suas muitas árvores de fruta maduras, palmeiras e outras espécies de plantas exóticas é um verdadeiro oásis. Tem irrigação automática, o que o faz parecer fresco e verde durante todo o ano. O plano de iluminação exterior torna o jardim, a piscina e os terraços também à noite particularmente atmosféricos.

No lado leste da villa, há acesso a um estúdio separado com um quarto espaçoso e casa de banho com chuveiro. No nível mais baixo, abaixo da área da piscina ainda existe um espaço que pode ser usado como espaço de trabalho extra ou facilmente convertido em um atelier.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Ano de construção: 1995
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Água: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira
- Acabamentos: Alarme, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso, Nível dividido
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada, Coberta
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado