DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 1,850,000 €

Ref: SVP2341

Moderna moradia T4 em Vale Navio, Albufeira, inserida num terreno de 727m² com 290m² de área construída. Com classificação energética A+, eletrodomésticos BOSCH, piso radiante, ar condicionado, piscina, jacuzzi, solário na cobertura e vista para o mar. Acabamentos de alta qualidade por toda parte, incluindo acessórios ROCA e pisos cerâmicos. Localizado em uma urbanização tranquila perto de praias e comodidades.

290sm	727.22sm	4	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Localizada numa urbanização de prestígio perto de Albufeira, esta deslumbrante moradia contemporânea oferece conforto, estilo e eficiência energética. Inserida num generoso terreno de 727,22m² com uma área total construída de 290m², a propriedade distribui-se por três pisos espaçosos — térreo, primeiro e cave — e dispõe de um amplo solário na cobertura com vista para o mar.

A moradia apresenta uma arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade por toda a parte. Com uma classificação energética A+ e tecnologias sustentáveis, foi concebido para uma vida luxuosa e ecologicamente correta. O piso térreo é composto por uma área de estar e jantar iluminada e em plano aberto que flui perfeitamente para uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos premium da BOSCH, incluindo frigorífico de estilo americano, fogão de indução, forno, micro-ondas, lava-louças e máquina de lavar e secar roupa combinada. Armários elegantes laqueados brancos, bancadas compactas de quartzo e iluminação LED integrada completam o design moderno da cozinha.

Também no rés-do-chão encontra-se um quarto espaçoso com roupeiros embutidos e uma casa de banho social, tornando-o ideal para hóspedes ou para a vida multigeracional. No andar de cima, encontrará quartos com guarda-roupas embutidos lacados a branco, todos com casas de banho equipadas com louças ROCA suspensas, torneiras ROCA embutidas e chuveiros walk-in com divisórias de vidro.

O primeiro andar tem 3 quartos em suite que se abrem para varandas espaçosas com excelente luz natural e vistas tranquilas sobre a área circundante. A partir daqui, uma escada leva ao amplo terraço da cobertura, perfeito para banhos de sol, entretenimento ou desfrutar de vistas panorâmicas do mar e da paisagem. Este espaço também pode ser adaptado para incluir um lounge na cobertura ou cozinha ao ar livre.

O subsolo oferece funcionalidade adicional com espaço que pode ser usado como home cinema, ginásio, sala de jogos ou até mesmo escritório, dependendo das necessidades do seu estilo de vida. Há também acesso direto ao jardim e à área da piscina a partir deste nível.

No exterior, a propriedade continua a impressionar com um belo jardim paisagístico, uma área de churrasco a gás e uma piscina privada com uma zona rasa separada, ideal para crianças. Para relaxar, a villa dispõe de uma banheira de hidromassagem privativa, criando um verdadeiro ambiente de resort.

Conforto e tecnologia são perfeitamente integrados em toda a casa, incluindo um sistema de ar condicionado Mitsubishi MXZ-5F102VF, piso radiante elétrico, um sistema solar BOSCH com termossifão e um sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC) para melhorar a qualidade do ar interno. Internet de fibra óptica, conexões de TV a cabo, vídeo porteiro e luminárias LED embutidas são padrão em toda a casa.

A moradia está perfeitamente localizada a poucos minutos das praias, campos de golfe, lojas, restaurantes e escolas de Albufeira, mas escondida numa zona residencial tranquila e de luxo que oferece paz e privacidade.

Esta é uma oportunidade excepcional de possuir uma moradia de luxo num dos locais mais desejáveis do Algarve – seja como residência a tempo inteiro, retiro de férias ou investimento de alto retorno.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 2025
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada quartz
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica, Casa inteligente/Domótica
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Cloro, Privada, Jacuzzi
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado