DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

695,000 €

Ref: SVP2014A

Fuja para o campo com esta encantadora moradia de 4 quartos, que oferece uma vida tranquila e confortável num espaçoso terreno de 4537 metros quadrados. Esta propriedade foi cuidadosamente renovada para equilibrar confortos modernos com o fascínio da natureza. A propriedade fica a apenas 3 minutos de carro da cidade de Messines, onde você encontrará grandes supermercados e tudo o que precisa para o seu dia a dia.

335sm | **4537sm** | **4** | **3** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fuja para o campo com esta encantadora moradia de 4 quartos, que oferece uma vida tranquila e confortável num espaçoso terreno de 4537 metros quadrados. Esta propriedade foi cuidadosamente renovada para equilibrar confortos modernos com o fascínio da natureza. A propriedade fica a apenas 3 minutos de carro da cidade de Messines, onde você encontrará grandes supermercados e tudo o que precisa para o seu dia a dia.

À chegada, você será cativado pelo jardim bem cuidado - um oásis de baixa manutenção que é visualmente atraente e em constante evolução. Diversas árvores, árvores de fruto e plantas vibrantes adornam a propriedade, criando uma paisagem encantadora que muda com as estações.

Dentro da villa, quatro quartos espaçosos a tornam um refúgio perfeito para famílias e hóspedes. A sala de estar exala calor, cortesia de uma lareira a pellets, proporcionando uma atmosfera acolhedora. Grandes janelas com redes mosquiteiras proporcionam luz natural enquanto emolduram vistas cativantes do jardim.

Numa ala da propriedade, você encontrará três quartos com um amplo casa de banho com chuveiro italiano. Essa ala tem a sua própria entrada/saída, tornando-a ideal para receber familiares ou amigos. Na outra ala, está o quarto principal com casa de banho privativo, incluindo aquecimento no chão.

Preparar refeições é fácil na cozinha totalmente equipada, um espaço prático e funcional para entusiastas da culinária e qualquer pessoa em busca de conveniência.

Uma característica única desta propriedade é a garagem, projetada para versatilidade. Ela pode ser facilmente transformada num espaço de vida adicional, seja para acomodar a família ou como uma unidade de aluguer. Esse recurso adaptável aumenta o valor da propriedade.

A moradia está equipada com painéis solares para sustentabilidade e economia de custos, garantindo uma conta de eletricidade reduzida. Ela dispõe tanto de água da rede quanto de um furo, garantindo um abastecimento de água confiável e abundante. A conectividade de alta velocidade com a internet mantém você perfeitamente conectado com o mundo enquanto você desfruta do ambiente tranquilo.

A propriedade tem uma piscina de água salgada, um refúgio de relaxamento e refrescamento em dias quentes de verão. É o local ideal para tomar sol e relaxar num ambiente natural. Uma curta caminhada leva você até a represa de Funcho, convidando-o a desfrutar de um mergulho revigorante, fazer caiaque ou simplesmente dar um passeio encantador.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido, Salamandra de pellets
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (gás)
- Casa(s) de banho(s): Piso aquecido
- Quarto(s): Quartos em suite
- Acabamentos: Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado