DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 900,000 €

Ref: SVP2261

Localizada numa zona tranquila apenas a 10 minutos da Praia de São Rafael, esta elegante moradia oferece áreas de estar espaçosas, uma piscina privada, um jardim e uma garagem com carregamento de veículos elétricos. Perto da Marina de Albufeira, dos melhores restaurantes e dos campos de golfe, é perfeito para uma casa de férias ou investimento. Agende sua visita hoje!

212sm	662sm	3	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Situada num bairro tranquilo e familiar perto de São Rafael e Galé, esta deslumbrante moradia oferece a combinação perfeita de elegância moderna e praticidade. A uma curta caminhada da Praia de São Rafael, é uma excelente escolha para quem procura um estilo de vida costeiro descontraído com fácil acesso a todas as comodidades.

Características da propriedade:*
Térreo:
- Sala de estar luminosa e espaçosa, perfeita para entretenimento.
- Cozinha totalmente equipada com despensa/lavandaria.
- Um quarto com roupeiros embutidos.
- Duas casas de banho completas para maior comodidade.

Primeiro andar:
- Dois quartos em suite, ambos com roupeiros embutidos.
- Uma suíte possui varanda privativa e a outra um amplo terraço.

Espaço ao ar livre:
- Terraço coberto, ideal para refeições ao ar livre.
- Jardim espaçoso com piscina, perfeito para relaxar.
- Estacionamento privativo com estação de carregamento de veículos elétricos.
- Garagem fechada para maior segurança e arrumação.

Localização Prime – O Melhor do Algarve
Praias e Natureza – A apenas 10 minutos a pé da Praia de São Rafael, com sua areia dourada e águas cristalinas. As famosas praias de Evaristo, Coelha e Galé também estão próximas, perfeitas para banhos de sol, natação ou passeios costeiros.
Melhores restaurantes – Desfrute de restaurantes renomados como O Marinheiro, Praia Grande, Evaristo e A Sardinha, todos oferecendo frutos do mar frescos e vistas deslumbrantes.
Lifestyle & Leisure – A apenas 3 minutos da Marina de Albufeira e a 6 minutos do centro histórico de Albufeira, onde encontrará uma vibrante vida noturna, lojas e atrações culturais.
Golfe e atividades ao ar livre – Perto do Campo de Golfe dos Salgados, trilhas panorâmicas e esportes aquáticos.

Quer esteja à procura de uma residência permanente, refúgio de férias ou propriedade de investimento, esta moradia oferece uma combinação imbatível de conforto e localização.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1993
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 40m2
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado