DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Conceição e Estoi 895,000 €

Ref: SVP2327

Um oásis privado de conforto e elegância:
Situada num cenário tranquilo e pitoresco, esta moradia com 3 quartos oferece a combinação perfeita de luxo, privacidade e conveniência. Situada num amplo terreno de 9.320 m², com uma área de construção de 211 m², esta casa deslumbrante oferece vistas espectaculares para o campo e para o mar, estando apenas a uma curta caminhada das comodidades locais

211sm | 9320sm | 3 | 2 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Um oásis privado de conforto e elegância:

Situada num cenário tranquilo e pitoresco perto da vila de Estoi e da cidade de São Brás de Alportel, esta moradia com 3 quartos oferece a combinação perfeita de luxo, privacidade e conveniência. Situada num amplo terreno de 9.320m², com uma área de construção de 211m², esta deslumbrante casa tem vistas espectaculares sobre o campo e o mar.

Os destaques da moradia são
- 3 Quartos espaçosos - Incluindo uma luxuosa casa de banho privada e uma casa de banho familiar
- Jardins irrigados maduros - vegetação exuberante para uma ambiente sereno
- Piscina privada com cloro - perfeita para relaxamento e entretenimento
- Terreno totalmente vedado - Garantindo privacidade e segurança
- Orientação virada a sul - Maximizando a luz solar durante todo o dia

Caraterísticas e comodidades de excelência
- Conforto moderno - Ar condicionado, vidros duplos, redes mosquiteiras e isolamento térmico
- Segurança e conveniência - Persianas de segurança, sistema de alarme, portões eléctricos e iluminação exterior
- Vida sustentável - Sistema de água quente solar, painéis fotovoltaicos e um furo
- Sonho de um animador - Terraço coberto, área para churrasco, duche exterior e terraço privado no telhado
- Espaços funcionais e elegantes - Cozinha equipada, roupeiros embutidos, cave e lareira
- Conectividade e utilidades - Água da rede, eletricidade, Wi-Fi, internet de fibra ótica e telefone
- Amplo estacionamento - Estacionamento privado no terreno, telheiro e uma garagem muito espaçosa

Recentemente actualizada com acabamentos de alta qualidade e localizada num ambiente tranquilo, esta moradia proporciona o derradeiro retiro, estando centralmente posicionada para fácil acesso a lojas, restaurantes, centro de saúde e à costa a poucos minutos de carro.

Uma rara oportunidade de possuir uma moradia de sonho num cenário idílico.

Reserve uma visita hoje mesmo!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2004
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica, TV por satélite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro
- Tamanho da piscina: 9x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado