DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho e Fuseta 795,000 €

Ref: SVP2315

Bonita moradia com 2 quartos e 3 casas de banho, piscina e Anexo. Situado num terreno com manutenção baixa e de fácil acesso às comodidades locais.

223.5sm	1640sm	3	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Elegante moradia de 2 quartos com anexo independente, situada na zona rural de Moncarapacho. Quer procure residência permanente, quer um refúgio de férias ou uma até uma oportunidade de investimento, este é o imóvel perfeito.

No Interior
Entrada acolhedora e espaçosa, sala de estar ampla e luminosa em plano aberto, onde grandes janelas emolduram o terraço, a piscina e a vista. No rés-do-chão há um quarto com boas áreas e uma casa de banho familiar moderna. A cozinha totalmente equipada tem uma lavandaria/área técnica separada e acesso ao terraço. A escadaria no corredor conduz ao andar de cima, composto por quarto principal, com casa de banho privativa, kitchenette e um enorme terraço exterior com vistas fabulosas.

O anexo com kitchenette, casa de banho, sala de estar e quarto está virado para o lado da piscina e pode ser o abrigo perfeito para os hóspedes. A casa da piscina tem ainda zonas para arrumação e uma zona de estar com acesso ao terraço da piscina.

O exterior desta moradia foi concebido para aqueles que amam a vida ao ar livre e a natureza. Zona de barbecue para refeições ao ar livre. Uma variedade de árvores maduras, arbustos e plantas mediterrânicas criam um refúgio tranquilo de baixa manutenção. Furo privado e cisterna de água de 10.000 litros e ainda um pequeno e prático depósito de madeira para ajudar a manter tudo limpo e arrumado.

Localizada a poucos minutos de Moncarapacho, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre uma vida tranquila no campo e um acesso conveniente às comodidades locais. A zona é conhecida pelo seu charme autêntico, comunidade simpática e fácil acesso à deslumbrante costa algarvia através da Fuseta, a apenas 7 km. Aqui poderá desfrutar da beleza natural e das praias da Ria Formosa e estar perto de mercados tradicionais, lojas e restaurantes locais.

Uma casa de família ou a casa de férias perfeita.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1997
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Sal, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 6 x 4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Cisterna, Furo privado
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado