DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Portimão 740,000 €

Ref: ST2320

Descubra esta exclusiva moradia de arquitetura moderna, atualmente em construção, que combina design sofisticado, acabamentos premium e espaços amplos inundados de luz natural. Localizada numa zona residencial tranquila, mas próxima de todas as comodidades, esta propriedade é ideal para quem valoriza conforto, privacidade e qualidade de vida.

131.6sm | 290.8sm | 3 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Descubra esta exclusiva moradia de arquitetura moderna, atualmente em construção, que combina design sofisticado, acabamentos premium e espaços amplos inundados de luz natural. Localizada numa zona residencial tranquila, mas próxima de todas as comodidades, esta propriedade é ideal para quem valoriza conforto, privacidade e qualidade de vida.

Destaques da Propriedade:
- Áreas generosas e layout funcional
- Muita luz natural e espaços exteriores amplos
- Piscina privativa e zona de lazer ao ar livre
- Equipamentos SIEMENS e estores elétricos

Distribuição da Moradia:
- Cave: Ampla sala de 70m² com acesso a dois jardins, casa de banho e arrecadação.
- Rés-do-chão: Sala de estar e jantar em open space com cozinha moderna, suíte, casa de banho de apoio e terraço com piscina e jardim.
- 1º Andar: Duas suítes, casa de banho e um espetacular terraço de 55m².

Além disso, a moradia conta com pre instalação de ar condicionado nos quartos e salas, um carport para estacionamento e uma zona exterior perfeita para refeições e momentos de lazer.

Localização privilegiada em um bairro tranquilo de Portimão, perto de comércio, serviços e praias deslumbrantes.

Oportunidade única. Agende já a sua visita e garanta esta moradia dos sonhos antes da conclusão da obra.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Pré-instalação de ar condicionado, Pré-instalação de alarme
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 70KM
- Propriedade: Em nome empresarial