DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Conceição e Estoi\Estoi 650,000 €

## Ref: SVP2245A

A foi renovada em 2006 e está dividida em 3 unidades. Casa principal com 1 quarto em suite, um anexo no rés do chão em suite e um apartamento T1 no 1º andar.
Inserida num terreno com 3,4ha (34.169m²) com vista para o mar, piscina de água salgada, garagem e carpot. A uma curta distância a pé de um café e do minimercado locais e apenas a 3km de Estoi.

229sm | 34169sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Encantadora antiga quinta, situada em mais de 34.000m2 de terreno privado com uma casa principal espaçosa e dois anexos, sendo um deles um apartamento totalmente autónomo, esta propriedade oferece infinitas possibilidades.

A entrada para a casa principal faz-se através de um terraço amplo e convidativo com uma área de cozinha exterior que oferece excelentes vistas para o mar e para o campo.  Entre na cozinha totalmente equipada em plano aberto com acesso à área de jantar com arcos para a sala de estar. Acesso múltiplo aos terraços/jardins exteriores.
Há espaço extra na sala de estar que pode ser um canto de leitura/escritório.  A sala de estar e a sala de jantar têm salamandras e, além disso, há uma despensa ampla.
Quarto espaçoso em suite com acesso ao jardim das traseiras. A casa de banho foi totalmente renovada e tem um duche e um belo armário com lavatório duplo.

Através do acesso exterior encontramos um quarto separado com casa de banho privativa, uma lavandaria, bem como um grande armário de arrumação que anteriormente dava acesso ao resto da casa principal. Este anexo é adaptado para cadeiras de rodas.

Através de escadas exteriores acedemos ao apartamento totalmente independente com um quarto grande, kitchenette, casa de banho e sala de estar com salamandra. Terraço virado a sul com excelentes vistas sobre a costa de Olhão a Faro e mais além.

Além disso, há uma grande garagem que também pode ser transformada num anexo extra ou adicionada à casa de banho privativa para cadeiras de rodas existente e convertida num apartamento independente.

A piscina tem um sistema de água salgada, foi construída em 2020 e mede 5 x 10 metros. Foi construída acima do solo com muito espaço de armazenamento por baixo, dando acesso a toda a canalização e sala de bombas. A bomba da piscina funciona com eletricidade através de painéis solares, pelo que pode funcionar sem custos durante o dia, quando é mais necessária.

O acesso é feito principalmente por uma estrada alcatroada, os últimos 500m são um caminho de terra bem conservado e chega-se ao estacionamento coberto (carport) para 3 carros e ao portão elétrico. Acesso à propriedade através de calçada portuguesa. O terreno é composto por 4 parcelas adjacentes, todas com o seu próprio número de registo. Oliveiras, alfarrobeiras, amendoeiras, cactos e suculentas crescem naturalmente na maior parte do terreno e não precisam de muita manutenção.  À volta da casa, cerca de 2.500m2 estão totalmente vedados, o jardim é ajardinado com rega automática através de uma cisterna com capacidade para 40.000L de água. Há uma área vedada separada com galinhas e patos, árvores de fruto como tangerinas, limões e laranjas, bem como uma horta.

Distância para as cidades/comodidades locais:
600mtr café local/ mini-mercado
3km de Estoi
8km de Moncarapacho
9km de São Brás de Alportel
10km de Faro e Olhão
12km da praia
15km do aeroporto de Faro
24km de campos de golfe

Caraterísticas do imóvel:
-A casa e os anexos são vendidos mobilados e equipados ( Ferramentas, máquinas, etc. podem ser discutidas para serem deixadas para trás com um custo extra )
-Piscina de fibra de água salgada, com cobertura de 10x5
-Jardins maduros
-2.500m2 totalmente vedados
-Portão elétrico
-Arrecadação
-Fogões a lenha + Ar condicionado
-Cozinha exterior coberta, BBQ
-Garagem
-Caravana (2 carros)

-Caravana (3 carros)

## Detalhes gerais

- Ano de construção: originally Pre 1951, license 2007
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Placa (gás), Placa (elétrica), Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Sala de fitness , Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: E

## Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada, Coberta, Chuveiro de piscina, Piscina acima do solo
- Tamanho da piscina: 10x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado