DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,095,000 €

## Ref: SVP2136A

Num ambiente tranquilo em Guia, encontrará esta casa de 4 quartos. Foi alvo de uma renovação completa em 2020, criando assim uma casa moderna, luxuosa e confortável.

220sm | 2525sm | 4 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Três dos 4 quartos estão ligados a uma casa de banho com um elegante chuveiro italiano. Isso faz desta casa a encarnação da elegância e funcionalidade. Cada quarto está equipado com ar condicionado para uma regulação ótima da temperatura, complementado por ventoinhas de teto com iluminação integrada.

A casa tem novas janelas e pavimentos, melhorando tanto a estética como a eficiência energética. A cozinha é um sonho para qualquer amante da culinária, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, como a placa de indução que trabalha em colaboração com o exaustor ou o sistema de filtragem de água para água potável pura.

A propriedade possui um furo e está ligada à água municipal. Há um grande tanque de água para armazenamento e um sistema de irrigação automática em 6 fases. O sistema de irrigação mantém a vegetação exuberante ao redor da casa. A iluminação exterior bem pensada confere ao paisagem uma atmosfera maravilhosa.

A segurança é primordial. A casa está equipada com um sistema de alarme e vigilância por CCTV. Ótimo para a sua tranquilidade quando não estiver presente.

No exterior, o terreno está plantado com árvores de fruto, o que adiciona um toque natural aos jardins lindamente paisagísticos. Uma piscina com filtração de sal e bomba de calor. Um conveniente chuveiro exterior e casa de banho para não precisar de entrar em casa com os pés molhados.

Outras características:

• Garagem (80m2) para vários carros
• Cozinha exterior/ BBQ
• Anexo, utilizado como escritório e sala de fitness
• Portão elétrico
• Pré-instalação para salamandra a pellets
• Panais solares (agua quente)
• Persianas elétricos
• Sistema de domótica

A localização é muito privada, sem vista para os vizinhos, e apenas a alguns minutos de carro de Guia, onde pode saborear deliciosos pratos de frango piri-piri e encontrar o centro comercial Algarve. As praias ficam a cerca de 15 minutos de carro desta moradia.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1989>Reno 2020
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Frigorífico, Extractor de fumos, Placa (indução), Acesso ao jardim, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Alarme
- Outras divisões: Sala de fitness , Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado