DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz de Tavira — 450,000 €

Ref: SVP2310

A apenas 2.9km da Praia do Barril e a 10 minutos de carro do centro histórico de Tavira, encontra-se este imóvel com duas unidades independentes e uma piscina generosa.
A moradia está em perfeitas condições de utilização e pronta para rentabilizar. No entanto, se preferir, poderá apenas transformá-la no seu simples e confortável refúgio.

131sm	245sm	2	2	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Invista no seu futuro com este Alojamento Local situado na vila de Luz de Tavira!

Está pronto para realizar os seus sonhos e adquirir um imóvel que poderá aumentar os seus rendimentos mensais? Não precisa de procurar mais com este Alojamento Local no coração da Luz de Tavira.
Com duas unidades independentes e uma piscina de generosa, este imóvel é ideal para rentabilizar, ou utlizar como casa férias e como investimento.

Características da propriedade:
Duas unidades independentes, cada uma delas com acesso privado e são compostas por sala de estar, cozinha, casa de banho e quarto. Ambas com um estilo muito acolhedor.

Poderá optar por residir numa das unidades e rentabilizar a outra por exemplo. Deste modo beneficía das duas maneiras e desfruta da vida cómoda na vila de Luz de Tavira.

Espaço exterior:
O espaço junto à piscina proporciona momentos de convívio e lazer, enquanto o terraço é perfeito para refeições ao livre com os seus convidados.

Alojamento Local:
O imóvel possui licença AL e uma carteira de clientes já estabelecida, da qual poderá beneficiar garantindo o regresso anual dos clientes habituais.

Localização:
Luz de Tavira encontra-se junto à linha costeira com praias bastante conhecidas como a praia do Barril ou a praia da Terra Estreita. Os serviços públicos e comerciais resolvem as necessidades diárias a poucos minutos de distâncias, quer a pé , de carro ou de transportes públicos. E a cidade de Tavira fica apenas 5 minutos de carro.

Investimento com potencial:
A procura de alojamento é normalmente garantida durante todo o ano na região algarvia.
Quer seja um investidor ou comprador pela primeira vez, este imóvel tem grande potencial para garantir um retorno a médio/longo prazo do seu investimento uma vez que o mercado turístico se encontra em constante evolução.

Não perca esta oportunidade! Contacte-nos e agende a sua visita.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: Renovated 2015-2017 (pre1951)
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista campo, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado