DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Fuseta 360,000 €

Ref: SAP2307

Apartamento T2 em condomínio privado, a poucos passos da praia e do centro da vila da Fuseta. Vista para o mar, piscina comum e estacionamento seguro na garagem. Perfeito para relaxar ou investir!

99sm | 0sm | 2 | 2 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Apartamento de 2 quartos localizado num condomínio exclusivo, em frente ao mar na pitoresca vila piscatória da Fuseta com vistas sobre a Ria Formosa e a uma curta caminhada da praia.

Características:
Situado no rés-do-chão, o apartamento goza de uma posição privilegiada, com uma espaçosa varanda com vista para o jardim, para a piscina e para a deslumbrante beleza natural da Ria Formosa. Os interiores são luminosos e bem concebidos, apresentando um layout aberto e arejado. A espaçosa sala de estar e de jantar oferece acesso direto à varanda, criando o espaço perfeito para relaxar ou divertir-se enquanto desfruta da brisa do mar. A cozinha semiaberta está bem equipada e funcional, com uma área de serviço separada que oferece espaço adicional para arrumação e/ou lavandaria. O quarto principal inclui roupeiros embutidos, casa de banho privativa, acesso direto à varanda e vista para o mar sem precisar se levantar da cama! O segundo quarto também tem roupeiros embutidos e é complementado por uma casa de banho familiar. O apartamento está ainda equipado com ar condicionado em todas as divisões, garagem com uma unidade de armazenameto exclusiva à fração e estacionamento público no exterior do condomínio. As áreas comuns bem conservadas dispõem de uma grande piscina, zonas de sombra e muito espaço, ideais para relaxamento e lazer. O condomínio oferece acesso seguro com uma entrada principal a norte e uma entrada adicional a sul, mediante código.

Localização:
Fuseta é uma encantadora vila piscatória conhecida pela sua atmosfera autêntica, paisagens naturais deslumbrantes e estilo de vida costeiro descontraído. Situada no Parque Natural da Ria Formosa, esta zona é famosa pelas suas vistas deslumbrantes para a lagoa, praias de areia intocada e fácil acesso a diversas atividades ao ar livre, como passeios de barco, caiaque e observação de aves. A vila oferece uma grande seleção de restaurantes, cafés e mercados locais, todos a uma curta distância a pé do apartamento. Com excelentes ligações de transportes e uma localização central, a Fuseta proporciona o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade.

Destaques:
- Localização privilegiada à beira-mar com vista lateral;
- 2 minutos a pé da praia e do centro da vila;
- Condomínio privado exclusivo com piscina e estacionamento seguro com arrecadação privada;
- Simples e fácil manutenção.

Oportunidade rara de possuir uma propriedade à beira-mar numa das vilas costeiras mais encantadoras do Algarve. Quer se trate de uma casa de férias, investimento para arrendamento ou residência permanente, esta casa oferece um estilo de vida à beira-mar. Agende hoje mesmo a sua visita!

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2009
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Persianas, Fibra Óptica, Elevador
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: R/C
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro, Chuveiro de piscina, Piscina para crianças
- Espaço exterior: Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado