DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Conceição e Estoi 1,150,000 €

## Ref: SVP2302

Encantadora moradia na encosta perto de Estoi com vistas deslumbrantes sobre o mar e um layout versátil. Opção para ser uma acolhedora casa de família ou duas moradias independentes com infinito potencail para um verdadeiro estilo de vida algarvio.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 255sm | 14057sm | 4 | 4 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Descubra esta propriedade versátil situada numa encosta tranquila, perto da pitoresca aldeia de Estoi. Com vistas deslumbrantes que se estendem até ao mar, esta propriedade combina o encanto tradicional com os confortos modernos, criando o retiro perfeito. O cenário tranquilo proporciona uma sensação de privacidade, mantendo-o perto das comodidades locais e da natureza.

Esta propriedade oferece a possibilidade de criar uma grande e acolhedora casa de família ou de duas moradias mais pequenas. A secção original da casa oferece uma sala de estar e uma cozinha em plano semi-aberto, que se prolonga para o terraço da piscina. Esta ala também inclui uma lavandaria, um quarto generoso e uma casa de banho familiar. No andar de cima, encontrará 2 quartos com casas de banho privativas e acesso a terraços. A ala leste é composta por uma espaçosa sala de estar, um quarto com casa de banho privativa e uma kitchenette elegante, todos com acesso a um terraço ensolarado.

Anexo
A casa de hóspedes separada da moradia principal oferece dois quartos, duas casas de banho e uma sala de estar em plano aberto com kitchenette, perfeita para proporcionar alojamento independente e privacidade a amigos e familiares.

Exterior
A propriedade totalmente vedada oferece um paisagismo natural com árvores e muito espaço para projectos futuros. Um portão seguro e automático conduz a áreas bem definidas para um estacionamento espaçoso com capacidade para vários veículos. O jardim que rodeia ambas as moradias, de baixa manutenção, onde está inserido um barracão para armazenamento de material, aguarda pela sua criatividade.

Caraterísticas principais:
- Vistas para o mar e para o campo
- Potencial para dividir a casa em duas independentes
- Anexo independente com dois quartos
- Ar condicionado parcial e aquecimento por piso radiante
- Dois recuperadores de calor
- Sistema solar fotovoltaico
- Furo privado para abastecimento de água
- Totalmente vedada com portão elétrico
- Sistema de recolha e armazenamento de águas pluviais

Sobre a zona:
Estoi é uma vila encantadora conhecida pelos seus marcos históricos, como o Palácio de Estoi e as antigas ruínas romanas. A sua localização central oferece fácil acesso a Faro e a outras localidades próximas, como São Brás de Alportel ou Olhão.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2000
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Primeiro piso
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 9x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna, Furo privado
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado