DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Luzia 235,000 €

Ref: SA2301

Situado no coração de Santa Luzia, este apartamento de 1 quarto e 1 casa de banho oferece 59m² de área útil e 76m² de área bruta total. Totalmente mobiliado e pronto para morar, possui uma área de estar iluminada, garagem privativa e certificação energética C. Localizado perto dos melhores restaurantes de frutos do mar, escolas e praias, é perfeito para a vida costeira. Entre em contato conosco hoje!

59sm	0sm	1	1	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Aninhado no coração da charmosa e vibrante Santa Luzia está este delicioso apartamento de 1 quarto e 1 banheiro que oferece um espaço aconchegante e confortável. A propriedade, em bom estado de conservação, possui uma espaçosa área de casa de 59 metros quadrados e uma área bruta total de 76 metros quadrados, proporcionando amplo espaço para uma vida confortável.

Ao entrar, você será recebido por uma área de estar cheia de luz com vistas da cidade e da urbanização. O apartamento vem totalmente mobiliado, tornando-o pronto para morar para o próximo proprietário sortudo. Com uma garagem incluída, você terá estacionamento conveniente ao seu alcance.

Construído em 2007, este encantador apartamento apresenta uma certificação energética de C, garantindo eficiência energética e sustentabilidade. Localizada na movimentada cidade de Tavira, a Santa Luzia oferece um estilo de vida dinâmico com uma variedade de comodidades à sua porta.

A cerca de 8 minutos a pé, você encontrará uma infinidade de opções gastronômicas, incluindo restaurantes de frutos do mar como Cervejaria O Chico, Restaurante A Casa e Maré Alta. Para famílias, existem 3 escolas nas proximidades, com a mais próxima a apenas 5 minutos a pé. Precisa fazer algumas compras de supermercado? Não há problema, com 2 mercearias a uma curta distância, bem como uma farmácia para sua conveniência.

Santa Luzia é uma encantadora vila piscatória do concelho de Tavira, Algarve, conhecida como a "Capital do Polvo" de Portugal devido à sua forte tradição de pesca do polvo. É um local pitoresco e autêntico que mantém seu charme tradicional, oferecendo um ritmo de vida mais lento em comparação com os grandes centros turísticos, e também conhecido por suas belas praias:
Praia da Terra Estreita – Uma praia isolada e intocada, acessível por barco a partir de Santa Luzia.
Praia do Barril – Famosa pelo seu Cemitério da Âncora, uma recordação histórica do passado da pesca do atum da região, e acessível através de um encantador comboio turístico a partir de Pedras d'El Rei.

Não hesite em nos contatar para mais informações.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2007
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Bidé
- Quarto(s): Ar condicionado
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Piso: 1
- Lay-out: Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado