DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 885,000 €

Ref: SVP2159A

Descubra esta deslumbrante moradia T4 que se situa num espaçoso terreno de 3.100 m² com uma área bruta de 288 m². Numa posição elevada, oferece magníficas vistas à distância para o mar e cria um ambiente tranquilo e pitoresco.

288sm | 3100sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta requintada moradia com 4 quartos, situada num generoso terreno de 3.100 m², oferece uma mistura inigualável de conforto e um ambiente de cortar a respiração. Com uma área bruta de 288 m² e uma posição elevada, a propriedade possui magníficas vistas para o mar, criando um retiro sereno e pitoresco.

O exterior é rodeado por jardins bonitos, murados e parcialmente vedados, onde uma deslumbrante piscina e jacuzzi proporcionam o oásis perfeito para relaxar e divertir-se. No interior, três óptimos quartos em suite, todos com ar condicionado, garantem o conforto durante todo o ano, além de um escritório.

Concebida para uma vida sem esforço, a moradia está equipada com uma cozinha moderna e totalmente equipada e um sistema de aspiração central para maior comodidade. Um impressionante recuperador de calor de dupla face acrescenta calor e ambiente, ligando a cozinha e a área de estar num convidativo espaço em plano aberto.

A garagem espaçosa acomoda vários veículos, enquanto a cave expansiva oferece uma área personalizável ideal para um sistema de cinema em casa, uma adega ou um espaço de habitação adicional adaptado às suas necessidades.

Convenientemente localizada apenas a 25 km do Aeroporto de Faro e apenas a 20 minutos de praias deslumbrantes e campos de golfe de renome, a moradia oferece isolamento e acessibilidade. As comodidades essenciais, incluindo restaurantes, supermercados e um centro de saúde, estão apenas a 5 minutos de carro.

Com a sua localização soberba, vistas deslumbrantes e comodidades de topo, esta moradia apresenta uma oportunidade excecional para experimentar o equilíbrio perfeito entre elegância, privacidade e vida moderna

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2008
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Persianas elétricas, Alarme, Portas deslizantes
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Jacuzzi
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 15 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado