DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 1,875,000 €

Ref: SVP2099A

Fabulosa oportunidade de negócio com 5 apartamentos independentes e alojamento para os proprietários, inseridos em jardins luxuriantes com uma impressionante área de piscina e vistas para o mar e para o campo.

607sm	11400sm	7	7	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situada no campo, com belas vistas para o mar e para o campo, encontra-se esta maravilhosa oportunidade de negócio.

Aceda a esta propriedade de 2 pisos através de um caminho de calçada e de jardins exuberantes. No piso superior, metade é o alojamento do proprietário, composto por uma cozinha espaçosa, uma ampla sala de estar/jantar, um quarto e uma casa de banho privativa. O fabuloso átrio central com teto de cana e vigas é a divisão entre o alojamento dos proprietários e a outra metade que é composta por 3 apartamentos T1 interligados. Permitindo a modulação sem esforço de todo o nível superior para acomodar várias configurações, desde configurações de um, dois ou três quartos até uma disposição versátil de apartamento de quatro quartos através de portas interligadas.
No piso inferior, encontrará 2 apartamentos espaçosos, um dos quais com 2 quartos.
Cada apartamento possui comodidades independentes, incluindo uma cozinha totalmente equipada e uma acolhedora sala de estar, complementadas por um luxuoso piso radiante nas casas de banho. Além disso, os residentes podem desfrutar da privacidade dos seus próprios terraços, aumentando o conforto e a exclusividade dos seus espaços de alojamento.

No exterior, a grande piscina está rodeada por amplos terraços, todos inseridos em jardins exuberantes e maduros, as vistas deslumbrantes podem ser apreciadas de todos os lados da propriedade.

A propriedade está atualmente a ser gerida como um negócio de apartamentos auto-suficientes, que floresceu e alcançou um crescimento constante ano após ano, tornando esta uma excelente oportunidade de negócio. Os números falam por si. Os dados estão disponíveis para consulta mediante pedido.

Situada num terreno de 11.400m2 com jardins maduros, e uma piscina de água salgada com 14x7 mts, esta propriedade oferece imenso espaço em 607m2 de área total de construção, e total privacidade para hóspedes e proprietários. Desfrute das vistas para o mar e campo num raio de 180º.

De que está à espera?! Se quer ser proprietário de um negócio no Algarve com alojamento privado, esta é a sua oportunidade! Marque a sua visita!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2013
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras, Pré-instalação de alarme
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Sal
- Tamanho da piscina: 14x7
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Cisterna, Água da rede, Furo privado
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado