DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 345,000 €

Ref: SVP2287

Dê uma vista de olhos a esta fantástica moradia em banda com 2 quartos e 2 casas de banho, inserida num resort deslumbrante e bem estabelecido em Albufeira. Localizada a 800 metros da praia de São Rafael. É uma grande propriedade de investimento para um lock-up e ir, ou um investimento de aluguer.

85sm | 0sm | 2 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Grande moradia geminada de 2 quartos, virada a sul, localizada num resort bem estabelecido em São Rafael, Albufeira.

Em breve serão acrescentadas fotografias do interior.
Esta propriedade beneficia de quartos espaçosos com grande luz natural e fluxo de sala em sala. Tem um terraço privado de 20 metros que é elevado e tem vista para a bela piscina e, em seguida, ter a opção da praia a apenas 800 metros a pé da sua porta também é uma boa caraterística.

Informação chave:

- A 800 metros da Praia de São Rafael e da Praia dos Arrifes, 2 praias diferentes.
- Terraço privado de 20 m2 com mesa de jantar exterior, cadeiras e espreguiçadeiras
- Áreas de estar interiores com muita luz natural durante todo o dia
- Ar condicionado em ambos os quartos
- Ar condicionado na sala de estar com recuperador de calor
- Sala de estar com um sofá-cama
- Casa de banho no andar de baixo com duche
- Cozinha totalmente equipada com uma área de lavandaria no terraço exterior privado
- Arrecadação com uma grande caldeira eléctrica
- Casa de banho principal com banheira
- As taxas de condomínio são de 2.500 euros por ano
- Estacionamento no resort
- Jardins comuns maduros
- Instalações do resort:
receção, segurança, restaurante, bar, snack-bar exterior, ginásio exterior, parque infantil, piscina, campo de ténis e mini-golfe.

Esta é uma excelente propriedade para investimento, seja para ficar ou para alugar.

Localizado a uma curta distância de várias praias de primeira classe. (São Rafael, Galé, Salagdos e Praia dos Pescadores).

A marina de Albufeira fica a uma curta distância a pé e tem muito para oferecer atualmente, com uma vibrante variedade de restaurantes e bares. Bowling de 10 pinos, carrinhos de rolamentos eléctricos cobertos e muitos tipos diferentes de excursões de barco, desde passeios de barco ao pôr do sol, passeios de pesca em alto mar e passeios de observação de golfinhos. Albufeira tem muito para oferecer durante todo o ano. Localização ideal para investimento ou casa de férias.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1999
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Piscina para crianças
- Tamanho da piscina: big
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado