DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

Ref: SAP1234A

Este moderno apartamento de 2 quartos está numa localização privilegiada na cidade velha de Albufeira a apenas 200 m da Praia, restaurantes e bares. Com piscina comum, garagem, terraço grande e vista panorâmica para o mar, é a perfeita fuga de férias! Excelente potencial de aluguer e retorno do investimento.

99sm	12.5sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Este fantástico apartamento de dois quartos está localizado num dos locais mais importantes da Cidade Velha de Albufeira. O seu aspecto elevado voltado para sul oferece vistas de tirar o fôlego do mar. Todas as comodidades estão a passos de distância, a famosa Praia dos Pescadores, bares, restaurantes estão a apenas 200 m de distância.

O condomínio privado foi construído em 2008 para um alto padrão. Há uma grande piscina comum, garagem subterrânea e elevador. O apartamento é equipado com ar-condicionado, internet de alta velocidade, vidros duplos, persianas elétricas, porta de segurança e sistema de entrada de vídeo.

No apartamento entra num espaçoso hall de entrada. Há uma sala de estar/jantar brilhante com cozinha e café da manhã totalmente equipados. Há duas portas duplas que levam à extensa varanda. Dois quartos duplos com guarda-roupa equipados, ambos também têm acesso direto à varanda. O quarto Principal é suíte equipada com banheira/chuveiro. Há segundo quarto para hóspedes que é atendido pela casa de banho da família com chuveiro.

Em resumo este é um imóvel muito bem conservado num local incrível que fará a fuga perfeita de férias, investimento de aluguer ou residência permanente. As visitas antecipadas são altamente recomendadas.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2008
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Elevador
- Piso: 1
- Lay-out: Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro
- Espaço exterior: Terraço / varanda

- Estacionamento: Garagem
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado