DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Monchique 2,600,000 €

## Ref: SVP2277

Localizada nas deslumbrantes colinas de Monchique, esta oportunidade de investimento em hospitalidade de alto padrão oferece a rara chance de adquirir um próspero negócio de boutique hotel em um dos cenários mais pitorescos do Algarve. Com uma reputação estabelecida, fluxos de receita consistentes e um modelo de negócio comprovado, esta operação "chave na mão" está perfeitamente posicionada para investidores que buscam um ativo com bom retorno ou para aqueles que desejam viver e trabalhar em um ambiente natural e vibrante.

760sm | 16545sm | 12 | 12 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Localizada nas deslumbrantes colinas de Monchique, esta oportunidade única de investimento no setor de hospitalidade oferece a rara possibilidade de adquirir um próspero negócio de boutique hotel em um dos cenários mais pitorescos do Algarve. Com uma reputação consolidada, fontes de receita estáveis e um modelo de negócio comprovado, esta operação "chave na mão" é ideal para investidores que procuram um ativo com bom rendimento ou para aqueles que desejam viver e trabalhar em um ambiente natural e vibrante.

Um negócio de boutique hotel com diversas fontes de receita
Esta propriedade lindamente renovada conta com 12 quartos modernos e bem equipados. Todos os quartos são espaçosos, possuem aquecimento por piso radiante e, com exceção de um (o quarto econômico), oferecem vistas panorâmicas das colinas de Monchique.

Uma cozinha profissional permite a preparação de deliciosos cafés da manhã e a organização de serviços de catering para almoços, jantares e eventos. A sala de café da manhã oferece aos hóspedes a opção de comer dentro de casa ou ao ar livre no terraço com vistas deslumbrantes.

Áreas externas
As áreas externas são tão impressionantes quanto os interiores, projetadas para imergir os hóspedes na beleza da natureza.

Piscina:
Uma espetacular piscina ao ar livre com vista panorâmica das colinas, rodeada por espreguiçadeiras e áreas de estar para relaxamento total.
Um jacuzzi em um deck de madeira de 31 metros, muito popular entre os hóspedes e ideal para eventos ou retiros.

Terraços e jardins:
Diversos terraços e jardins bem cuidados oferecem espaços tranquilos para os hóspedes relaxarem, lerem ou simplesmente aproveitarem a atmosfera serena.

Espaços para eventos ao ar livre:
Ampla área para realização de eventos como casamentos, sessões de ioga e reuniões, tudo cercado pela beleza natural de Monchique.

Estacionamento privado:
Um amplo estacionamento capaz de acomodar hóspedes e participantes de eventos.

Eficiência energética
Proporcionar experiências excepcionais aos hóspedes enquanto se cuida do meio ambiente levou à integração de energias renováveis, garantindo um futuro mais sustentável sem comprometer o luxo ou o conforto:

Com a renovação, foram instalados 24 painéis solares para geração de energia elétrica. Isso, combinado com um novo quadro elétrico para todos os quartos e a cozinha, reduz significativamente os custos de energia.
Uma nova bomba de calor foi instalada para fornecer água quente a todos os edifícios, contribuindo ainda mais para a eficiência energética da propriedade.

Localização privilegiada em Monchique
A propriedade oferece o melhor de dois mundos – paz e isolamento no coração da natureza, mas convenientemente próxima da vila de Monchique e suas comodidades. Além disso, está a poucos minutos de carro das famosas praias, campos de golfe e atrações culturais do Algarve, tornando-se uma base ideal para hóspedes explorarem a região.

Este layout único da propriedade, combinado com suas instalações cuidadosamente planejadas e o fato de ser uma solução "chave na mão", torna-a um investimento destacado para aqueles que procuram um negócio de hospitalidade versátil e de alta qualidade no Algarve.

Diversas fontes de receita e oportunidades de negócio
Além de sua oferta principal de hospitalidade, o negócio foi estruturado para gerar renda por meio de várias fontes, oferecendo oportunidades infinitas:

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2010
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 70KM
- Propriedade: Em nome empresarial