DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 695,000 €

Ref: SVP2286

Encantadora moradia de 3 quartos que combina o charme histórico com um design moderno. Renovada, dispõe de uma cozinha moderna, sala acolhedora, jardim paisagístico, piscina e vistas deslumbrantes. Localização ideal perto de São Brás de Alportel, serviços e Aeroporto de Faro. Perfeita para viver com luxo no campo.

158sm | 1503sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situada numa localização tranquila e pitoresca, esta excecional moradia com 3 quartos combina perfeitamente o charme histórico com um design moderno. Originalmente construída antes de 1951, a propriedade foi cuidadosamente renovada e ampliada em 1997 e novamente em 2008, garantindo um equilíbrio harmonioso entre caráter intemporal e conforto contemporâneo. A cozinha, instalada há apenas três anos, adiciona um toque extra de sofisticação moderna.

Ao entrar na moradia, é recebido por um elegante hall de entrada com um lindo chão em calçada e uma escada em espiral que conduz ao piso superior. À esquerda, encontra-se uma casa de banho e uma lavandaria com acesso ao exterior, enquanto à direita, está a cozinha.

A cozinha de última geração, equipada com aquecimento por piso radiante (elétrico), inclui eletrodomésticos premium da marca "Neff", como uma placa de indução com exaustor embutido, forno, aquecedor de pratos, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado. Este espaço moderno liga-se perfeitamente à sala de jantar, criando um ambiente funcional e acolhedor.

A sala de estar, localizada num piso intermedio, tem como ponto central uma acolhedora lareira e dispõe de um canto ideal para pequeno escritorio. Neste piso, encontra-se também um quarto de hóspedes com casa de banho privativa. Próximo da sala de jantar, está a espaçosa suíte principal com uma grande casa de banho e roupeiros embutidos.

No piso superior, encontra-se o versátil terceiro quarto ou escritório, com acesso a uma varanda virada a sul que oferece vistas impressionantes e acesso direto ao jardim.

O exterior é igualmente impressionante, com um lindo pátio virado a sul, que proporciona privacidade e intimidade. Ao lado, situa-se o terraço da piscina com vistas deslumbrantes, uma piscina de cloro (8x4 metros), um jardim meticulosamente cuidado, um sistema de irrigação e uma ampla sala de arrumação. A propriedade é completamente vedada, oferecendo janelas de vidro duplo com redes mosquiteiras, novos aparelhos de ar condicionado e um telhado e paredes exteriores isolados para conforto durante todo o ano.

A moradia beneficia de uma localização privilegiada, a uma curta distância a pé de um restaurante popular e a menos de 5 minutos de carro de São Brás de Alportel. Esta encantadora vila oferece uma ampla variedade de comodidades, incluindo supermercados, farmácias, escolas, bancos, cafés, restaurantes, instalações médicas e um mercado local, proporcionando tudo o que necessita para uma vida confortável.

Localizada a apenas 20 minutos do Aeroporto de Faro, das praias e dos campos de golfe de classe mundial, esta moradia oferece uma combinação rara de tranquilidade e proximidade com as principais comodidades. Quer que esteja à procura de um refúgio no campo ou de uma casa luxuosa, esta propriedade é a mistura perfeita de história, charme e conforto moderno.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951 (license 1997 + 2008)
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Nível dividido
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado