DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 265,000 €

Ref: SVP2276

Casinha térrea, renovada com 1 quarto (+ 1 mezzanine), piscina partilhada ideal como casa de férias no Algarve.
Apenas a 3 km de São Brás de Alportel.

106.4sm | 0sm | 1 | 1 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta casa está situada dentro de um pequeno condomínio fechado com apenas 3 casas. Partilham uma piscina e todos dispõem de um estacionamento marcado. Está situada numa zona de campo, com uma estrada alcatroada sem saída, sem estradas movimentadas nas proximidades, pelo que é uma localização calma, mas não isolada, com vizinhos próximos e a apenas 3 km da cidade de São Brás de Alportel com todas as comodidades.

Ao entrar no portão principal chega-se ao encantador pátio que conduz à zona da piscina e ao acesso a todas as 3 casas.
A casa consiste numa sala de estar aberta com lareira, cozinha moderna com electrodomésticos, 1 quarto duplo, 1 casa de banho completa, uma mezzanine (sem altura de pé) com uma sanita e lavatório extra que poderá ser utilizado como segundo quarto para hóspedes.
Há acesso directo ao terraço da piscina a partir da sala de estar.

A piscina é de 8x5mtr com agradável vista para o campo, existe uma sala de arrumos partilhada perto da piscina.
Esta propriedade é ideal como casa de ferias, ou como casa permanente de baixa manutenção.

São Brás Alportel é uma vila tradicionalmente movimentada com muitas lojas e restaurantes, 5 grandes supermercados, cafés; mercado; um museu, piscina interior aquecida; entre outras coisas... Há uma verdadeira sensação de comunidade!
Também é uma zona muito agradável com muitos percursos pedestres.
Apenas a 25 minutos de carro do Aeroporto de Faro, e as belas praias é realmente a base ideal a partir da qual se pode explorar todo o Algarve.

Possui características:
- Vidros duplos (parcialmente) + redes mosquiteiras
- Lareira
-Ar condicionado (sala de estar)
- Termoacumolador eléctrico
- Piscina partilhada (8x5mtr)
- Carport (estacionamento atribuído)
- Água da rede e esgotos da rede

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1983
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão, Nível dividido, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: F

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 8x5
- Espaço exterior: Jardim comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado