DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,625,000 €

Ref: SVP1960D

Uma Oportunidade Rara: Casa Senhorial Histórica com Potencial Infinito em São Brás de Alportel . Entre em um pedaço da história com esta majestosa mansão, originalmente construída em 1877 e meticulosamente preservada para manter seu charme tradicional, incorporando confortos modernos. Inserida num amplo terreno de 3.600 m² no coração de São Brás de Alportel, esta propriedade excecional é uma verdadeira jóia no Algarve, oferecendo infinitas possibilidades de vida familiar, casa de férias ou empreendimentos empresariais.

827sm | 3603sm | 9 | 9 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Uma Oportunidade Rara: Casa Senhorial Histórica com Potencial Infinito em São Brás de Alportel

Entre em um pedaço da história com esta majestosa mansão, originalmente construída em 1877 e meticulosamente preservada para manter seu charme tradicional, incorporando confortos modernos. Inserida num amplo terreno de 3.600 m² no coração de São Brás de Alportel, esta propriedade excecional é uma verdadeira jóia no Algarve, oferecendo infinitas possibilidades de vida familiar, casa de férias ou empreendimentos empresariais.

SUA CASA OU OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO PERFEITA
Esteja você imaginando uma grande villa, uma residência familiar, uma pousada boutique, um retiro de bem-estar, um local para casamentos ou uma casa de repouso para idosos. Esta Manor House oferece um layout e versatilidade para dar vida à sua visão.

Desde 2013 operando como um B&B boutique de sucesso com uma classificação de 9,3 dos hóspedes, a propriedade tem um histórico comprovado de excelência e está totalmente licenciada no esquema de aluguel de Alojamento Local de Portugal. Os números de negócios podem ser divulgados mediante solicitação, oferecendo tranquilidade aos investidores ou empreendedores que buscam um empreendimento pronto para uso. Se você está procurando utilizar a Manor House para outros fins que não o B&B, ficaremos felizes em ajudá-lo a reunir todas as informações necessárias para dar vida à sua visão.

UM GRANDE DESIGN E ESPAÇOS ELEGANTES
A ala esquerda é composta por uma espaçosa sala de estar, cozinha equipada e quartos e suites privados.
Os 4 quartos, cada um com casa de banho privativa, combinam as características tradicionais das paredes de pedra com confortos modernos.

Um espaço multiuso adicional de 34 m² e um banheiro de hóspedes também estão disponíveis neste lado da casa.

ÁREAS DE ESTAR E JANTAR DA ALA DIREITA:
A ala direita da casa oferece uma espaçosa sala de estar/jantar e cozinha em plano aberto. A área de estar e jantar com pé-direito alto com detalhes em pedra natural cria um espaço convidativo. Uma lareira aconchegante aquece esta parte da casa no inverno.

A cozinha moderna está totalmente equipada para entusiastas da culinária ou necessidades de catering profissional.

As escadas na sala de jantar levam você ao andar superior, onde você encontra um quarto principal muito espaçoso com terraço, banheiro e 2 salas de armazenamento multiuso ou espaço de escritório.

Alojamentos adicionais: mais adiante no rés-do-chão existem 3 quartos adicionais em suite; todos com banheiro próprio e entrada/saída privativa para o jardim.

ESTÚDIO
Situado no jardim exuberante, este estúdio independente inclui uma sala de estar/quarto, cozinha, banheiro e um terraço privativo com vista para as árvores frutíferas maduras.

EXTERIOR: JARDIM E PISCINA
Os belos jardins paisagísticos da propriedade são um oásis de tranquilidade, cercado por um charmoso muro de pedra. Os recursos incluem:

- Uma generosa piscina com duche exterior.
- Um bar e lounge adjacente à piscina, completo com cozinha de mordomo.
- Uma grande variedade de árvores frutíferas no jardim da frente e um pedaço de terreno separado de 1.000 m² onde o furo e o tanque de gás são armazenados. Este pedaço de terra oferece a possibilidade de plantar mais árvores de fruto, criar uma horta ou utilizá-la para atividades de lazer e ter uma área para jogar petanca.
- Vários terraços que oferecem uma escolha de sol ou sombra para relaxar.
- Amplo estacionamento para hóspedes ou grandes reuniões familiares.
- Um estilo de vida cercado pela natureza e cultura

Localizada perto da vibrante cidade de São Brás de Alportel, esta propriedade goza de proximidade com atrações interiores

Localizada perto da vibrante cidade de São Brás de Alportel, esta propriedade goza de proximidade com atracções

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1877/Renovated
- Tipo: Isolada
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 11x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede, Furo privado
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado