DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 415,000 €

Ref: SAP2265-A41

Descubra o principal empreendimento do Algarve em Carvoeiro, oferecendo 104 apartamentos modernos em dois edifícios. Possuir um charmoso apartamento de um quarto (A41) no principal empreendimento de Carvoeiro. Com 77,80 m² de área útil, incluindo varanda, combina conforto e estilo. Desfrute de comodidades exclusivas, como piscinas, academia, restaurantes e traslado para a praia. Aninhado em uma vibrante vila costeira, oferece um ROI garantido de 5% por três anos - uma casa de férias perfeita ou oportunidade de investimento.

77.8sm	0sm	1	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Descubra o melhor estilo de vida algarvio com este charmoso apartamento de um quarto (A41), localizado em um novo empreendimento de primeira linha na cidade costeira de Carvoeiro. Com 77,80 m² de espaço interno, o layout em plano aberto inclui um quarto aconchegante, um sofá-cama para hóspedes adicionais, uma cozinha totalmente equipada e dois banheiros modernos - perfeitos para estadias curtas ou vida flexível.

Saia para uma varanda de 20 m², ideal para relaxar ou jantar no clima ameno do Algarve, elevando a área total para 97,80 m². Este apartamento combina sem esforço o conforto interior com a diversão ao ar livre.

O empreendimento oferece diversas opções de apartamentos, incluindo unidades com jardins exclusivos ou terraços na cobertura com jacuzzis, todos com vistas deslumbrantes para a montanha ou para o mar. Residentes e hóspedes desfrutam de comodidades de classe mundial:
- Restaurantes e esportes: restaurante no local, bar, 4 quadras de padel, campo poliesportivo e academia de última geração.
- Relaxamento e lazer: piscinas internas e externas, piscina infantil, sauna, área de massagem e playground.
- Conveniência: Recepção, traslado para a praia e aluguel de bicicletas durante todo o ano.

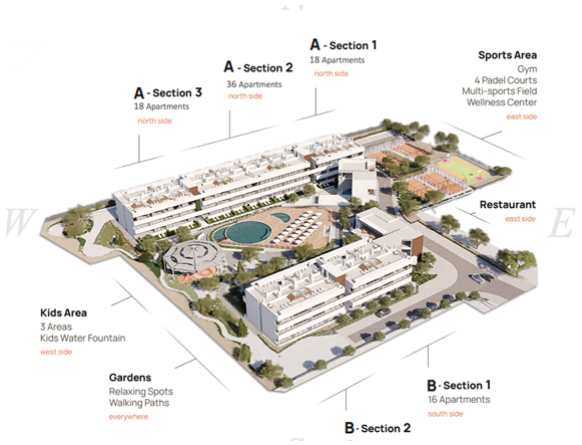
Localizado em Carvoeiro, uma pitoresca vila conhecida por falésias dramáticas, praias douradas e charme vibrante, este empreendimento garante acesso às melhores opções gastronômicas, comerciais e de lazer.

Com gerenciamento especializado e um ROI garantido de 5% nos primeiros três anos, esta propriedade oferece renda de aluguel estável e valorização do valor a longo prazo. Seja como casa de férias ou como um investimento lucrativo, este apartamento estúdio no Carvoeiro é uma oportunidade inigualável.

Contacte-nos hoje para garantir o seu lugar no próspero mercado imobiliário do Algarve!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2027
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: Em curso

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. a pé
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome empresarial