DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Ref: SVP2263

Esta casa tradicional totalmente renovada, situada num terreno de 986m² com 198,45m² de área útil, inclui um anexo separado. Posicionado num local elevado com vistas deslumbrantes, possui um terraço virado para o sul, piscina de água salgada e fácil acesso a cafés e restaurantes locais. A propriedade também oferece uma espaçosa área de estar, cozinha moderna e amplos espaços de lazer ao ar livre.

198.45sm | 986sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta casa tradicional inserida num terreno de 986m² e uma área total construída de 198,45m² foi totalmente renovada e tem um anexo independente, situado numa posição elevada com vistas deslumbrantes e terraço e piscina virados a sul, a uma curta distância a pé do café e restaurante local.

CASA PRINCIPAL:

Ao entrar na casa principal, é recebido por uma sala de estar luminosa e espaçosa, perfeitamente ligada a uma cozinha moderna e totalmente equipada (placa elétrica, forno a vapor, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado). Há também uma casa de banho social com chuveiro.
Alguns degraus levam a um corredor que conecta os quartos, com um espaço de escritório pequeno, mas funcional, criado no corredor.
O primeiro quarto, embora aconchegante, oferece muitas opções de arrumação.
No final do corredor, você encontrará uma casa de banho com banheira e um quarto duplo espaçoso e bem iluminado.
Além disso, um sótão está disponível para arrumação.
O quarto principal, em suite, tem acesso através de impressionantes portas de madeira que são um destaque, com roupeiro e casa de banho privada (que ainda precisa de acabar a renovação).

ANEXO DO CONVIDADO:

O encantador anexo dispõe de uma área de estar em plano aberto, uma cozinha equipada (fogão elétrico, forno, frigorífico, exaustor, máquina de lavar roupa), um quarto duplo e uma casa de banho com chuveiro.
Ideal para hospedar familiares ou amigos, este espaço independente garante privacidade e conforto para os hóspedes.

ÁREA EXTERNA:

A propriedade possui terraços virados a sul, perfeitos para apanhar banhos de sol.
Uma piscina de água salgada está posicionada para oferecer vistas panorâmicas e amplo espaço para relaxar.
Várias áreas de lazer foram cuidadosamente feitas em todo o terreno, aproveitando ao máximo o belo espaço ao ar livre.
Grande terraço com cozinha ao ar livre / área de churrasco.
O terreno é de fácil manutenção, com pouca manutenção necessária para as áreas ajardinadas.
Grande barracão de armazenamento/ferramentas, para guardar coisas como ferramentas ou bicicletas.
Duas entradas separadas oferecem conveniência e flexibilidade no acesso.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A propriedade foi recentemente totalmente renovada, com novo telhado com isolamento e paredes isoladas (4 anos)
Novas janelas e portas com vidros duplos e vidro de segurança
Nova canalização, novos fios eléctricos e painel principal
Nova pintura com fibra (2024)
Ar condicionado (para quente/frio) nos quartos e aquecedores elétricos de toalhas e novos radiadores elétricos com eficiência energética
Possível colocar uma salamandra de pellets ou lareira na sala de estar
Sistema de ventilação elétrica de 24h através da casa e anexo para ter circulação de ar
Piscina com novos azulejos, nova bomba + controlador de dosagem automático
Conectado à água da rede e com uma fossa séptica

DISTÂNCIAS E SERVIÇOS:

A propriedade está localizada numa zona calma e verde, numa estrada de acesso sem saída com vizinhos nas proximidades, a uma curta distância a pé da pequena aldeia de Alportel com 2 cafés, um dos quais serve almoços tradicionais, uma pequena igreja, um pequeno museu e uma lavandaria.
A apenas 1,5 km do parque Fonte Férrea, ideal para caminhadas ou trilhas de BTT.
A vila de São Brás de Alportel tem muitos bons restaurantes e cafés, o mercado movimentado, muitas lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina interior com sauna e banho turco, campos de ténis e padel e bons serviços médicos apenas a 3km e apenas a meia hora de carro do Aeroporto de Faro e várias praias.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Nível dividido
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada
- Tamanho da piscina: 9x4.50
- Espaço exterior: Jardim privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado