DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Estômbar e Parchal 1,495,000 €

Ref: PT3247

Esta moradia dispõe de três quartos com casa de banho privativa, uma acolhedora sala de estar, cozinha aberta e terraços. No exterior, desfrute de uma piscina infinita aquecida, jardins paisagísticos e garagem. Mobilada e com regalias do Pestana Resort, incluindo manutenção, benefícios gastronómicos e acesso ao golfe, ténis e piscinas.

210sm	1194sm	3	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta convidativa moradia, com três quartos e uma piscina infinita aquecida, oferece um estilo de vida tranquilo no Vale da Pinta Golf Resort. Com vista para o Fairway nº 7, é perfeita para os amantes do golfe ou para aqueles que procuram uma casa tranquila e cénica.

No rés do chão, entra-se por um hall espaçoso que conduz a uma acolhedora sala de estar com lareira e uma área de jantar adjacente com acesso a grandes terraços que exibem a vista. A cozinha em plano aberto, totalmente equipada, é perfeita para cozinhar e entreter, enquanto uma grande lavandaria e uma casa de banho social acrescentam conveniência. Também neste piso há um quarto confortável com uma casa de banho privativa, completa com uma banheira de hidromassagem.
O piso superior inclui mais dois quartos, cada um com roupeiros embutidos, casas de banho privativas e varandas individuais para relaxamento privado com vistas deslumbrantes.

O espaço exterior inclui uma piscina infinita aquecida com uma cobertura solar eléctrica para eficiência energética, rodeada por um jardim paisagístico. Na entrada, encontrará uma garagem e duas arrecadações. A moradia está mobilada, equipada com ar condicionado e painéis solares para aquecimento de água, garantindo conforto durante todo o ano.

A aquisição desta moradia inclui o acesso aos serviços de manutenção, jardinagem e segurança 24 horas do Pestana Resort. Os proprietários recebem ainda um cartão do Resort com benefícios nos restaurantes e bares do Pestana, bem como vantagens de fidelização através do programa Pestana Guest Card (PGC).
Localizado no Carvoeiro, no coração do Algarve, o Pestana Golf & Resorts inclui dois campos de golfe de renome - Gramacho e Vale da Pinta. O resort dispõe de clubhouses com opções de restauração e bar, campos de ténis e várias piscinas partilhadas para residentes e hóspedes.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2007
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Golfe, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado