DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 895,000 €

Ref: SVP2256

Luxuosa moradia de 4 quartos em Tavira em fase final de construção. Localização privilegiada, perto do comércio local e das praias do sotavento algarvio.

264sm | 225sm | 4 | 5 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxuosa moradia de 4 quartos e 4 casas de banho em Tavira, numa localização privilegiada, perto de comodidades essenciais e a uma curta distância de carro das praias do sotavento algarvio. Previsão de conclusão no final do 1º trimestre de 2025.

A moradia inclui piso radiante nos quartos e casas de banho, ar condicionado embutido, estacionamento privado para dois carros, jardim privado com piscina e barbecue, amplo terraço superior com vistas sobre o mar e a Ria Formosa, uma acolhedora sala de estar, cozinha totalmente equipada 4 quartos e 4 casas de banho. Uma casa perfeita para viver permanentemente ou simplesmente como casa de férias.

A moradia está localizada a 7 minutos a pé do centro comercial Tavira Plaza, que oferece uma gama diversificada de comodidades, incluindo restaurantes, lojas e um cinema. Nas proximidades, os residentes podem desfrutar das piscinas públicas, campos de ténis, futebol e um parque público de lazer. Além disso, o imóvel fica apenas a 5 minutos de carro do cais de embarque, proporcionando fácil acesso à Ilha de Tavira.

As redes de transportes públicos e a oferta educativa asseguram a mobilidade dentro da cidade e o percurso académico dos mais novos.

A moradia
Projectada com um design contemporâneo, combinando elementos de madeira e materiais de alta qualidade, contém detalhes fora do comum que terá de ver por si mesmo.

O rés do chão é composto por um quarto com casa de banho privativa, casa de banho de serviço, acolhedora e espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada, ideal para a prepação de deçiciosas refeições e convívio familiar.

O primeiro andar é composto por 3 quartos em suite, todos eles espaçosos, bem concebidos e excelentes acabamentos.

A partir do primeiro andar tem acesso ao terraço superior com vista para o mar e para a Ria Formosa. O terraço terá barbecue e pré-instalação para jacuzzi, cozinha e casa de banho.

Os acabamentos
- Portas a toda a altura do chão ao teto;
- Pavimento em mosaico branco Travertin 120x60 cm;
- Aquecimento por piso radiante em todos os quartos e casas de banho;
- Ar condicionado com 5 anos de garantia;
- Terraço no telhado com barbecue e pré-instalação para jacuzzi, cozinha e casa de banho;
- Vidros duplos;
- Portão automático;
- Pré-instalação de videovigilância;
- Alarme

Nota: adjacente está a ser construída uma moradia idêntica por isso se pretender comprar duas unidades para manter a sua família e amigos por perto, esta é a sua oportunidade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024-2025
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Persianas, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Terraço no telhado
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado