DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 675,000 €

Ref: SV2012A

Bem-vindo à sua futura casa no coração do campo, uma joia encantadora que tem a serenidade da vida rural. Localizada não muito longe de Albufeira ou Loulé. Esta grande propriedade é a não perder.

356sm	2555sm	6	4	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo à sua futura casa no coração da zona rural de Ferreiras, com um total de 6 quartos e 3 casas de banho, está apenas a um passo da vibrante cidade de Albufeira.

Rés do chão:
Entre na convidativa sala de estar com uma lareira acolhedora, perfeita para aquelas noites frias algarvias. A cozinha bem equipada, um deleite para o chefe, é espaçosa e está equipada para aventuras culinárias. O rés do chão também tem um quarto no andar de baixo com casa de banho privativa ou usado como casa de banho social.

Primeiro andar:
Suba até ao primeiro andar e descubra três quartos, cada um com acesso ao terraço para desfrutar das vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante. Uma sala de escritório espera por si, proporcionando um espaço de trabalho sereno com vistas pitorescas para o campo. Sala de computadores com vistas fantásticas para o campo.

Anexo:
Para maior versatilidade, um anexo separado com 2 quartos ergue-se orgulhosamente no outro lado do terreno, oferecendo um retiro privado para os hóspedes ou um espaço ideal para a família alargada. Com a sua própria entrada fechada, garante tanto a independência como a unidade neste oásis.

Características da água da propriedade:
Furo, água da rede, uma fossa séptica e uma cisterna de água garantem uma experiência de vida sem falhas de água.

Exterior:
O espaço exterior é um refúgio de tranquilidade com uma propriedade vedada e privada, portões eléctricos e uma garagem com portas eléctricas. Um telheiro adjacente à garagem acomoda dois carros, assegurando que os seus veículos estão bem protegidos do sol. Explore este deslumbrante jardim verde maduro com irrigação, uma horta com videiras e um grande pátio pavimentado para refeições ao ar livre. Os mais pequenos vão adorar a área de lazer dedicada com baloiços e um escorrega visível a partir da propriedade.

Sobre a zona:
A localização na zona rural de Ferreiras, perto de Albufeira, confere um encanto único a esta propriedade. Experimente o melhor de dois mundos - a serenidade da vida rural e a atmosfera animada de Albufeira.

Características principais:

- Impressionante jardim maduro com rega
- Impressionante horta com as suas próprias vinhas
- Anexo separado de 2 quartos com entrada própria com portão
- Portões eléctricos, garagem e um telheiro
- Furo, água da rede
- fossa séptica, cisterna de água
- área de lazer para crianças com baloiços e escorrega
- grande pátio pavimentado
- arrecadação exterior para ferramentas de jardim
- propriedade vedada e privada
- cozinha de boas dimensões
- sala de estar com lareira
- quarto no rés do chão e casa de banho social
- 3 quartos com acesso ao terraço
- sala de escritório com vista para o campo

- sala de escritorio com vista para o campo

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2001
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede, Água da barragem
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado