DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,100,000 €

Ref: SVP2123A

A moradia está localizada num resort muito bem conservado e seguro, o Clube Albufeira. Há uma piscina aquecida, painéis solares e piso radiante e arrefecimento em toda a casa, tornando esta propriedade particularmente adequada para viver durante todo o ano. Há 2 quartos ensuite e 3 quartos adicionais na cave.

289sm | 931sm | 5 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia bem conservada está localizada no popular resort Clube Albufeira, com uma agradável mistura de residentes permanentes e hóspedes temporários. No local, encontrará vários restaurantes e um mini-mercado. O resort fica a poucos passos da Cidade Velha de Albufeira e da Praia dos Pescadores.

Através da porta da frente, é recebido num amplo e luminoso hall de entrada. Adjacente à entrada encontra-se uma cozinha totalmente equipada com ilha de cozinha. A sala de estar e a sala de jantar, com uma bela lareira de dupla face, oferecem acesso direto ao terraço coberto virado a sul.

No andar de cima encontrará dois quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa. Ambos os quartos têm uma cabina de duche ao nível do chão, o quarto principal também tem uma banheira, roupeiros embutidos e ar condicionado. Ambos dão acesso a um terraço privado, num dos quais foram feitos preparativos para instalar um jacuzzi.

A cave contém uma espaçosa sala de jogos, lavandaria e espaço de arrumação. Três quartos generosos, todos equipados com ar condicionado e roupeiros embutidos, partilham uma grande casa de banho com duche duplo e lavatório duplo.

O jardim com cozinha exterior, que não necessita de manutenção, está virado a sul, tem um belo terraço coberto e vários terraços onde pode desfrutar do sol algarvio junto à piscina. Tanto no verão como no inverno pode usufruir da piscina aquecida.

Detalhes:
- Piscina aquecida com bomba de calor
- Painéis solares
- Sistema de rega automático
- Aquecimento e arrefecimento por piso radiante em toda a propriedade
- Ar condicionado
- Segurança através de um sistema de alarme
- WiFi individual em cada quarto

Esta luxuosa moradia é adequada tanto para residência permanente como para casa de férias, para si ou para gerar rendimentos de aluguer.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras, Pré-instalação de som surround
- Outras divisões: Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 5 min. by car
- Supermercado: 15 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado