DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 680,000 €

Ref: SVP2249

Moradia de 297m² de área de construção próxima de São Brás. Construída em 2002 e é composta por 3 quartos, 3 casas de banho, piscina de água salgada, aquecimento central, ar condicionado e painéis solares. Conta também com uma cave ampla e um espaço flexível no piso superior que poderá se convertido em escritório ou quarto adicional.

297sm | 700sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Localizada perto de São Brás de Alportel, esta moradia proporciona a combinação perfeita entre conveniência e tranquilidade. Com uma confortável área de construção de 297 m², implantada num terreno de 700 m², esta moradia de 3 quartos e 3 casas de banho tem muito para oferecer.

Construída em 2002 e em bom estado de conservação, a moradia dispõe de piscina de água salgada, aquecimento central, ar condicionado, carport e vistas sobre o campo.
A moradia é composta por hall de entrada, amplo salão com lareira com teto alto, 2 quartos (um dos quais em suite), duas casas de banho, cozinha totalmente equipada e despensa com escadas para a ampla cave.
A partir da sala de estar, tem as escadas até ao grande patamar do 1º piso, agora utilizado como sala de jantar, mas que poderá ser convertido em escritório, sala de TV ou quarto adcional, dependendo das necessidades do novo proprietário. Atualmente este piso é composto por 1 quarto, casa de banho e 3 varandas.

Características do imóvel:
- Portão Automático;
- Carport com painéis fotovoltaicos (alimentando pela rede);
- Piscina 10x5 de água salgada + cobertura - remodelada 2018 - nova bomba, novo filtro de vidro, nova máquina de sal (2021);
- Aquecimento central (Gás) + AC + Lareira;
- Água quente através de painéis solares + torneira de água quente instantânea na cozinha;
- Roupeiros embutidos;
- Totalmente vedado;
- Água e esgotos com ligação à rede;
- Vidros duplos;
- Internet de fibra.

Encontre o equilibrio de viver numa zona tranquila mas com todas as comodidades que São Brás de Alportel tem para lhe oferecer muito próximo de si. Não perca esta incrível oportunidade. Contacte-nos já para agendar uma visita.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2002
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Portas deslizantes, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Sala de jogos, Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada, Coberta
- Tamanho da piscina: 10x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado