DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água 188,500 €

## Ref: SA2248

Este apartamento está bem localizado no coração de Albufeira, a uma curta distância a pé da praia, restaurantes, bares, supermercados e pastelarias locais.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 54sm | 0sm | 1 | 1 | Não |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Este apartamento está bem localizado no coração de Albufeira. A praia apenas a 300 metros de distância. A 50 metros de restaurantes, bares, supermercados e pastelarias locais. Perfeito para uma propriedade de lock-up-and-go, ou casa de férias, ou propriedade de investimento de aluguer.

Este moderno estúdio, foi muito bem projetado para ter um painel de vidro interno para fazer um quarto separado com luz natural.
Tem uma cozinha espaçosa totalmente equipada para todas as suas necessidades do dia a dia. A sala de estar e a sala de jantar são bem iluminadas. Equipada com estores eléctricos
A casa de banho é espaçosa e moderna. O apartamento tem 2 roupeiros embutidos. O imóvel é vendido mobilado.

TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR:
O elevador leva-o a um grande terraço comum virado a sul, onde pode desfrutar do sol durante todo o dia. Instalações comuns, tais como toliets e chuveiros e um churrasco partilhado.

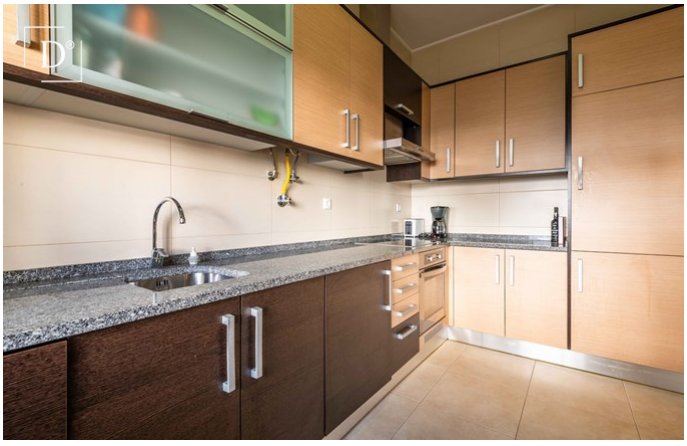
BOA PONTOS:

- 300 metros da praia dos Pescadores de Albufeira
- Localizado no coração de Albufeira
- Ideal para investimento residencial/arrendamento
- Propriedade vendida mobilada / chave na mão
- Cozinha integrada totalmente equipada
- Apartamento moderno
- Custos de condomínio de baixa manutenção
- Grande terraço comum no telhado com vistas deslumbrantes sobre o mar
- Terraço no telhado com casas de banho comuns, chuveiros e churrasco

Albufeira e a “Praia dos Pescadores” oferecem um estilo de vida costeiro vibrante com inúmeras opções de restauração, compras e lazer.
A localização e as comodidades deste apartamento fazem dele uma excelente oportunidade de investimento numa zona muito procurada.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2011
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Acabamentos: Pré-instalação de ar condicionado, Fibra Óptica
- Certificação energética: E

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado