DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 795,000 €

Ref: SVP2165a

Espaçosa moradia familiar com 4 quartos, 3 casas de banho, piscina e terreno de baixa manutenção perto da vila.

335sm | 750sm | 4 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Descubra esta encantadora moradia inserida em ambiente campestre, localizada apenas a uma curta distância de São Brás de Alportel. A moradia virada a sul proporciona privacidade, vistas esplêndidas e proximidade de todas as comodidades necessárias ao dia a dia. Duas das mais atrativas características do imóvel são a piscina aquecida eos amplos terraços, perfeitos para desfrutar do espaço exterior, criando memórias com os seus familiares e amigos.

A porta da frente da moradia abre-se para um corredor luminoso e espaçoso. Neste piso encontrará 3 amplos quartos, um dos quais em suite com acesso para um grande terraço com vistas fantásticas a sul e uma casa de banho familiar que serve os outros 2 quartos.

No piso inferior, é recebido por uma luminosa e arejada sala de estar e de jantar em plano aberto. Este espaço possui uma acolhedora salamandra e janelas de correr que dão para o espaço exterior onde se encontra a piscina. Existe também um 4º quarto, uma casa de banho completa, cozinha bem equipada e despensa.

Todos os quartos desta moradia têm uma dimensão generosa e incluem roupeiros embutidos.

Características exteriores:
Ao entrar pelos portões eléctricos, chega a uma área pavimentada com estacionamento. O jardim de baixa manutenção abrage um terraço que inclui piscina aquecida de 9 x 5m, uma zona de barbecue, uma zona relvada e algumas árvores de fruto, que criam uma atmosfera tranquila e relaxante.

Sobre a zona
A encantadora e pitoresca vila de São Brás de Alportel fica apenas a uma curta distância de carro da moradia, A cidade de Loulé fica a mais ou menos 15 minutos de distância, e o Aeroporto Internacional de Faro e as praias de excelência do Algarve, podem ser alcançados em apenas 25 minutos de carro.

Características singulares:
Qualidade de construção
Ambiente campestre perto de todas as comodidades
Piscina aquecida
Terraços com vistas relaxantes
Quartos espaçosos com roupeiros embutidos
Grande sala de estar/jantar em plano aberto
Jardim privado e tranquilo

Esta moradia é uma combinação de charme tradicional e conveniência moderna, tornando-a a moradia perfeita para quem procura um lar tranquilo e acessível no Algarve.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Lareira, Lareira
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Acabamentos: Alarme, Persianas
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida
- Tamanho da piscina: 9x5
- Espaço exterior: Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM