DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcoutim 149,500 €

Ref: SV2250

Esta casa térrea renovada em Guerreiros do Rio - Alcoutim oferece uma encantadora experiência de aldeia perto do Rio Guadiana. Com um design tradicional, interior moderno e comodidades confortáveis, é adequado para fins de investimento e férias. A propriedade dispõe de uma espaçosa sala de estar, uma cozinha totalmente equipada, um quarto mezanino, uma casa de banho com um chuveiro e uma área de armazenamento/lavandaria. A sua localização proporciona fácil acesso à zona ribeirinha, trilhos pedestres e atracções próximas, incluindo a barragem de Odeleite e as aldeias de Alcoutim e Castro Marim. Com uma licença de Alojamento Local, esta villa oferece uma oportunidade para desfrutar dos belos arredores e vistas panorâmicas de Espanha e do Rio Guadiana.

43.5sm	0sm	1	1	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Localizada na pitoresca vila de Guerreiros do Rio - Alcoutim, esta casa térrea passou por uma reforma completa e foi totalmente equipada em 2022. Situada a poucos metros do Rio Guadiana, a propriedade oferece fácil acesso à área ribeirinha, que possui um cais de barcos, pequenas lojas locais e um museu que apresenta o património da aldeia. Os entusiastas da natureza irão apreciar a proximidade de vários trilhos pedestres e pedestres, bem como vários pontos de interesse natural e turístico. A cerca de 30 minutos de carro, pode explorar atracções como a barragem de Odeleite, a aldeia de Alcoutim, a ponte que atravessa o rio Guadiana para Espanha ou as belas praias de Castro Marim e Vila Real de Santo António.

Preservando o design tradicional de uma casa de aldeia, a propriedade mantém detalhes encantadores, como um telhado de cana, uma chaminé algarvia e uma fachada tradicional. No interior, toques modernos foram adicionados para garantir o conforto, incluindo ar condicionado, uma cozinha bem equipada e mobiliário moderno e funcional. A moradia possui uma licença de Alojamento Local, tornando-se uma excelente oportunidade de investimento para rentabilização, bem como uma escolha adequada para férias ou vida permanente.

Ao entrar, você será recebido por uma espaçosa sala de estar com uma cozinha em plano aberto com eletrodomésticos de alta qualidade. O quarto está localizado em um mezanino, oferecendo amplo espaço e conforto. A parte inferior da casa acomoda uma casa de banho com um chuveiro e uma área de armazenamento e lavandaria. Como a rua onde a casa está situada só é acessível a moradores e pedestres, você pode montar uma mesa e cadeiras do lado de fora para desfrutar de refeições com vistas panorâmicas do rio e da vila.

Virada a leste, a moradia oferece vistas panorâmicas de Espanha e do Rio Guadiana, aumentando o seu charme e apelo.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista rio
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado
- Outras divisões: Despensa
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: Isento

Detalhes exteriores

- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista rio
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 15 min. de carro
- Centro de Saúde: 30 min. de carro
- Aeroporto: 80KM
- Propriedade: Em nome empresarial