DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quelfes 845,000 €

Ref: SVP2237

Espaçosa moradia de 4 quartos com piscina e garagem generosa com potencial para um pequeno B&B, localizada numa zona residencial calma em Olhão.

198sm | 682sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a esta deslumbrante moradia de 4 quartos, localizada em Olhão. Desfrute do luxo de uma piscina privada, de uma espaçosa garagem e de um jardim de baixa manutenção, tudo situado numa área residencial tranquila. Esta atraente propriedade oferece acesso próximo às comodidades locais.

Interior da moradia:
Ao entrar, é recebido por um luxuoso hall de entrada com escadaria em mármore. À esquerda, encontramos um dos três quartos, cada um com uma moderna casa de banho privativa e o seu próprio terraço, todos com novos equipamentos de ar condicionado e televisão. À direita, mais dois quartos com casa de banho privativa, todos com acesso direto ao exterior. A convidativa área de estar e/ou de jantar com uma lareira acolhedora é perfeita para reuniões familiares. A cozinha totalmente equipada, com electrodomésticos modernos e design elegante, está ligada ao terraço da piscina e à área de estar, oferecendo fácil acesso para todo o tipo de refeições.

No primeiro piso, espera-nos um espaço versátil. Um amplo escritório com ligação a um encantador pátio coberto conecta a outra confortável sala de estar com salamandra. O quarto e a generosa casa de banho completam esta fantástica casa.

Exterior da moradia:
Saia para desfrutar do jardim maduro e de baixa manutenção que rodeia a propriedade. Totalmente vedada, a área exterior possui uma área de Lounge com Barbecue, perfeito para entretenimento junto à piscina. A propriedade também possui uma garagem com capacidade para 2 carros.

Esta moradia oferece uma experiência de vida excecional e conveniente, sendo a casa ideal para aqueles que procuram privacidade e espaço num lugar tranquilo ou, alternativamente, para aqueles que procuram algum rendimento extra, poderia tornar-se um excelente B&B, com o andar de cima a ser habitado pelo proprietário.

Um excelente investimento.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1983
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira, Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 7x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garage para vários carros
- Vista: Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado