DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Boliqueime 1,250,000 €

Ref: SVP2114A

Esta luxuosa moradia, é uma propriedade impressionante com uma variedade de comodidades e uma disposição flexível adequada para grandes famílias e/ou mostra potencial para uma butique hotel. As recentes renovações de bom gosto, incluindo novos pisos, uma cozinha de alta qualidade e uma casa de banho atualizadas, aumentam o seu apelo. A disposição da moradia, com um piso superior que poderia servir como escritório ou quarto principal (suite) com varanda virada a sul e vista para o mar.

485sm **1000sm** **7** **6** **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta luxuosa moradia, é uma propriedade impressionante com uma variedade de comodidades e uma disposição flexível adequada para grandes famílias e/ou mostra potencial para uma butique hotel. As recentes renovações de bom gosto, incluindo novos pisos, uma cozinha de alta qualidade e uma casa de banho atualizadas, aumentam o seu apelo. A disposição da moradia, com um piso superior que poderia servir como escritório ou quarto principal (suite) com varanda virada a sul e vista para o mar.

O rés-do-chão apresenta uma sala de estar e de jantar espaçosa e cheia de luz natural, diretamente ligada à nova cozinha bem equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. Esta área também tem acesso conveniente a uma área de BBQ exterior, ideal para entretenimento. Além disso, existem dois quartos em suite neste piso, cada um com roupeiros embutidos e ar-condicionado.

O nível inferior da propriedade é composto por quatro quartos, cada um com casa de banho privativa e acesso direto à piscina e áreas ajardinadas. Esta configuração oferece privacidade e conforto para hóspedes ou membros da família. As comodidades exteriores, incluindo uma piscina aquecida com bomba de calor, área técnica de armazenamento e ponto de carregamento para carros elétricos.

A localização, oferece uma atmosfera calma do campo ma encontra se muito próxima de Boliqueime para as necessidades diárias e das praias de Vilamoura ou campos de golf, proporciona um equilíbrio atrativo entre tranquilidade e conveniência.

Além disso, a história da propriedade como uma B&B bem-sucedida apresenta possibilidades emocionantes para o seu uso futuro. A disposição e as comodidades facilitam a reconversão numa próspera atividade de hospitalidade ou a criação de um modelo híbrido combinando alojamento para aluguer com uso privado pelo proprietário. Esta flexibilidade abre caminhos para geração de renda enquanto desfruta do luxo e charme da moradia.

Outras características:
Forno a vapor
Vidros duplos
Mosquiteiros
Piscina aquecida
Ar-condicionado para aquecimento e arrefecimento
Lareira na sala de estar

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1993
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Frigorífico, Extractor de fumos, Placa (indução), Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Redes mosquiteiras
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Furo, Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado