DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Alferce

## Ref: SV2211

Quinta renovada nas colinas de Monchique, com 3 quartos e 4 casas de banho. Com o terreno plano à frente da quinta, mais de um hectare de terreno com designação urbana, tem inúmeras possibilidades para atividades equestres ou para exploração turística.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 120sm | 49000sm | 3 | 4 | Não |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Nas colinas de Monchique, no vale de Foz do Vale, encontra-se esta bela quinta renovada. Este terreno plano único de impressionantes 50.000 m² oferece inúmeras oportunidades. Pode desfrutar de uma vida tranquila, desenvolver atividades turísticas ou envolver-se em atividades equestres. A área total do terreno é de 50.000 m², com 20% destinada a uso urbano. Um potencial único!

A quinta é facilmente acessível por uma estrada nacional, com os últimos metros sendo um caminho de terra. Com um vizinho não muito longe, vive-se num ambiente rural, mas não completamente isolado.

Dentro da casa, encontrará muitos detalhes autênticos, como mezzaninos, um loft, uma escada em espiral, vigas e tetos de madeira, portas de madeira maciça, portadas e estuque autêntico. Estes detalhes foram preservados, apesar das modernizações, oferecendo conveniências modernas com uma atmosfera tradicional.

O abastecimento de água vem de um poço e também há um sistema de recolha de água da chuva do telhado, com vários tanques de armazenamento para maior sustentabilidade.

A casa principal tem 2 quartos em suite, ambos equipados com chuveiro, lavatório e sanitário. Ventiladores de teto proporcionam conforto durante o verão, tanto na sala de estar como no quarto principal.

Para os dias mais frescos, a acolhedora sala de estar tem um lindo fogão a lenha. Além disso, toda a casa, incluindo o anexo, está equipada com aquecedores elétricos de parede. O loft no centro da sala de estar, sob o alto teto de madeira, adiciona uma dimensão extra ao espaço.

A charmosa cozinha está totalmente equipada, com muito espaço de armazenamento, exaustor, máquina de lavar louça, fogão a gás, forno e um espaçoso frigorífico americano.

A casa inteira é de um só piso, com um anexo independente no final da quinta. Aqui, encontrará o terceiro quarto em suite, uma cozinha, uma lareira e a sua própria entrada.

Ao lado da casa, há uma cozinha exterior com forno a lenha e churrasqueira. Uma área coberta encantadora, onde pode passar agradáveis noites de verão e criar belas memórias com amigos.

Pode estacionar o seu carro debaixo da garagem coberta atrás da casa, e a partir daqui entra facilmente na quinta. Tudo é de um só piso, e o terreno é plano, o que é bastante único nesta região montanhosa do Algarve.

A propriedade também conta com uma banheira de hidromassagem, ideal para relaxar e desfrutar das vistas deslumbrantes e do céu noturno claro, perfeito para observar estrelas. O terreno inclui uma horta e muitas árvores de fruto, oferecendo uma maravilhosa oportunidade de viver um estilo de vida mais autossustentável.

Características:

- 10.000 m² de terreno urbano plano
- Renovação completa em 2016, com novas renovações em 2023
- Aquecedores elétricos de parede
- Poço com sistema de filtro UV
- Anexo independente
- Banheira de hidromassagem
- Cozinha exterior coberta com churrasqueira e forno a lenha
- Grande área de armazenamento
- Horta e árvores de fruto

Esta propriedade única com grande potencial merece uma visita. Quando podemos recebê-lo?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: pré 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: TV por satélite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Mezzanine
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista rio, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Praia: 45 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 80KM
- Propriedade: Em nome privado