DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 745,000 €

Ref: SV2220

Moradia de 3 quartos maravilhosamente renovada inserida num terreno de mais de 5000m², garantindo privacidade total. A disposição flexível permite configurá-la como uma casa com 3 quartos ou, em alternativa, dividi-la em 2 unidades, ou seja, uma com 2 quartos e outra com 1 quarto. Cada uma com acesso independente. Localizada a uma curta distância de todas as comodidades necessárias ao dia-a-dia, esta é uma oportunidade a não perder!

128sm	5049sm	3	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situada na tranquila zona rural, esta bonita moradia, recentemente renovada, combina o encanto rústico com o conforto, num nível além do expectável.

A moradia é composta por uma espaçosa cozinha/zona de refeições em plano aberto com acesso a uma área de refeições exterior coberta, três quartos, duas casas de banho, corredor junto à cozinha, atualmente utilizado como escritório e uma acolhedora sala de estar, também com terraço coberto no exterior.

A disposição flexível da propriedade permite-lhe configurá-la como uma casa com 3 quartos ou, em alternativa, dividi-la em duas unidades: um T2 e um T1, cada uma com o acesso independente.

Uma das caraterísticas de destaque desta casa é o sedutor teto de madeira, que percorre todas as áreas de estar, acrescentando originalidade, calor e carácter. As vigas expostas e os tons de madeira natural conferem uma sensação autêntica de simplicidade, criando um ambiente convidativo.

No exterior existe um terraço coberto, ideal para o convívio ao ar livre e para desfrutar de deliciosas refeições junto de amigos e familiares. Encontram-se várias zonas de relaxamento e bem estar em redor da propriedade, uma delas jacuzzi e outra com plantação recente de árvores de fruto recentes. A dimensão do terreno proporciona privacidade total. O ambiente tranquilo e o ar do campo transformam esta propriedade num retiro sereno da agitação da vida citadina.

Faça desta propriedade a sua casa de família!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: Pre 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Piso aquecido
- Acabamentos: Redes mosquiteiras
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 15 min. de carro
- Restaurant: 15 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 30KM