DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 449,000 €

Ref: SVP2044A

Esta moradia com piscina partilhada e jardim paisagístico, está localizada em Paderne num pequeno condomínio de apenas 17 moradias. O imóvel é composto por 2 pisos e dispõe de 3 quartos e 3 casas de banho, uma das quais com casa de banho privativa no rés-do-chão.

161sm | 288sm | 3 | 3 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Em Almeijoafras, uma área popular na pacata e rural vila de Paderne, esta moradia está localizada num condomínio fechado de pequena escala de apenas 17 moradias, a maioria das quais habitadas permanentemente. As moradias estão ligadas por garagem, para que viva isoladamente. A casa está convenientemente localizada em relação à piscina partilhada, o que garante uma vida tranquila. Você tem um café a uma curta distância e na vila você encontrará vários bons restaurantes e cafés, um centro de saúde e minimercados. A escola portuguesa em Paderne é bem conceituada e várias atividades desportivas e eventos anuais acontecem na vila. A propriedade está em uma localização perfeita para residência permanente ou para suas férias.

Você entra no condomínio pelo portão elétrico até a porta da frente. Você pode entrar na casa pela garagem ou estacionar seu carro em frente à sua porta sob a garagem e entrar em sua casa pela porta da frente. Há uma tomada no estacionamento, para que você possa carregar seu carro elétrico em frente à porta.

O hall é espaçoso e luminoso e dá acesso direto à sala, cozinha semi-aberta, quarto em suite, wc social e despensa. Devido à parede de vidro com porta entre a entrada e a sala de estar e cozinha e as belas janelas altas na escada, a luz é ideal e os espaços de estar e o piso estão conectados entre si em um todo.

A espaçosa sala de estar tem um lindo piso de madeira e possui um aconchegante fogão a lenha para os dias frios, além do ar condicionado que pode resfriar e aquecer. Pelas portas de correr entra-se no terraço coberto. O terraço também é acessível a partir da cozinha. Um lugar tranquilo e encantador com muita vegetação. O jardim está convenientemente localizado ao sul e está lindamente maduro, com vários arbustos e outras plantas. No terraço há muito espaço e sombra para desfrutar de uma deliciosa refeição portuguesa e muito espaço onde pode apanhar sol na sua espreguiçadeira.

Há um quarto com casa de banho privativa no rés-do-chão e dois quartos no primeiro andar, um dos quais com casa de banho privativa. Ambos os quartos do 1º andar têm acesso a uma varanda. Todos os quartos têm ar condicionado e roupeiros embutidos. No rés-do-chão e no primeiro andar existem também armários de arrumação espaçosos. Esta casa não tem falta de espaço de armazenamento.

Pelo primeiro andar você também tem acesso às escadas que levam ao terraço do lado de fora. Um belo local com vistas desafogadas sobre o campo, para apreciar o pôr-do-sol.

Características únicas:
- Ar condicionado em toda a casa
- Garagem
- Condomínio de pequena escala
- Casas conectadas através das garagens
- Muita luz do dia na casa
- Jardim maduro
- Terraços espaçosos
- Terraço
- Piscina compartilhada, ligeiramente isolada da propriedade

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado