DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 525,000 €

Ref: SAP2213-T2

Descubra uma vida luxuosa no coração de Carvoeiro, no Algarve, apenas a 500 metros da deslumbrante Praia de Carvoeiro. Este empreendimento exclusivo oferece 30 apartamentos de alta qualidade em cinco blocos, com um design contemporâneo elegante, grandes terraços e comodidades premium, como uma piscina, jardins paisagísticos, serviços de concierge e segurança privada. Experimente o máximo em conforto e bem-estar - contacte-nos hoje para mais informações.

95sm | 0sm | 2 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a este empreendimento exclusivo, onde a vida luxuosa se encontra com a beleza natural do Algarve. Situado no coração de Carvoeiro, este empreendimento oferece a combinação perfeita de luxo, conforto e conveniência. Imagine acordar todas as manhãs com o som do oceano e dar um passeio de 500 metros até à famosa Praia do Carvoeiro, conhecida pelas suas águas cristalinas e deslumbrantes praias de areia branca.

SOBRE O PROJECTO:
O projeto é composto por 5 blocos com um total de 30 apartamentos de luxo disponíveis. Há escolha entre 5 apartamentos com 3 quartos e 25 apartamentos com 2 quartos. Os apartamentos têm dimensões brutas totais de 111 m2 para as unidades com dois quartos e 140 m2 para as unidades com três quartos, ambas com terraços amplos e soalheiros. Pode escolher entre um apartamento no rés do chão ou um apartamento no primeiro andar. Os apartamentos do primeiro andar são também os apartamentos do último andar destes edifícios. O projeto foi concebido para ser um duplex em altura, encaixando-se muito bem na área circundante. Existe uma grande piscina comum com um terraço espaçoso em redor para banhos de sol descontraídos ou pode desfrutar do espaçoso jardim comum.

A construção já começou e está planeada para ser concluída no segundo trimestre de 2025. Depois disso, é necessário um período de tarefas administrativas para o conselho e depois chega o momento de assinar as escrituras notariais e entregar as chaves no quarto trimestre de 2025.

SOBRE OS APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS:
Cada apartamento de 2 quartos é composto por uma sala de estar e de jantar luminosa com cozinha em plano aberto. Devido à importância de uma vida eco-consciente, os painéis solares para água quente estão incorporados em cada apartamento. Além disso, os pavimentos são aquecidos para maior conforto e eficiência energética. Os apartamentos também estão equipados com ar condicionado e, em combinação com o aquecimento do chão, os apartamentos são perfeitos para o conforto durante todo o ano.

Todas as cozinhas apresentam um acabamento em madeira, dando-lhes um aspeto acolhedor e convidativo. As cozinhas têm acabamentos de luxo com electrodomésticos topo de gama, incluindo um armário para vinhos. Desde bancadas elegantes a armários modernos, as cozinhas estão realmente equipadas para inspirar a sua criação culinária.

Os 2 quartos espaçosos oferecem um refúgio tranquilo com muita luz natural que flui através de grandes janelas, convidando ao relaxamento e garantindo uma noite de sono repousante num ambiente verdadeiramente luxuoso. Soluções de arrumação eficientes, incluindo roupeiros espaçosos, garantem que tem espaço suficiente para organizar os seus pertences sem esforço.

As 2 casas de banho apresentam acessórios modernos e acabamentos de primeira qualidade, complementados pelo calor dos detalhes em madeira, criando uma atmosfera de spa para o seu retiro pessoal. Devido à importância de uma vida eco-consciente, os construtores incorporaram painéis solares para água quente em cada apartamento. Além disso, os pavimentos das casas de banho são aquecidos para maior conforto e eficiência energética.

Para completar a derradeira experiência “chave na mão”, cada apartamento está meticulosamente mobilado, não deixando nenhum pormenor esquecido. O mobiliário foi cuidadosamente escolhido para complementar o design contemporâneo e proporcionar um ambiente de vida sofisticado. Os custos do mobiliário já estão incluídos no preço apresentado.

POSSIBILIDADE DE ALUGUER:
A compra de um apartamento neste projeto, não só garante a propriedade total do imóvel, como também dá a oportunidade de o transformar num rentável aluguer de férias. O Serviço de Apoio ao Proprietário, no local e durante todo o ano, encarregar-se-á de todas as reservas e requisitos, e promoverá a propriedade nas melhores plataformas para garantir um forte retorno do investimento. Uma vez que estes apartamentos têm uma licença turística, os alugueres podem ser efectuados imediatamente após a tomada de posse da propriedade. Não é necessário solicitar uma licença de aluguer adicional, uma vez que a licença turística vem diretamente com a compra.

CUSTOS DE AQUISIÇÃO E FINANCIAMENTO:
Ao comprar imóveis novos em Portugal, os custos de aquisição aplicam-se de forma semelhante à compra de um imóvel para revenda. O IMT, o imposto de selo e os emolumentos notariais são pagos pelo comprador. Se o comprador optar por nomear um advogado, também são ...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Sal, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. de carro
- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome privado