DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Ref: SVP2215

Moradia com 2 quartos, piscina e jardim de fácil manutenção, localizado numa zona calma e tranquila, entre Estoi e São Brás, com bom acessos. O imóvel poderá ser utilizado como habitação permanente, casa de férias ou até mesmo como investimento para rentabilização.

115sm | **1360sm** | **2** | **2** | **SIM**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Numa zona rural próxima de Estoi encontrará esta acolhedora moradia de dois quartos com piscina. Está inserida num terreno de 1.360m², numa zona calma e apenas a 4km de Estoi e a 5 km de São Brás de Alportel com todas as comodidades necessárias ao dia a dia.

A entrada para o imóvel, pavimentada em pedra simples e ornamentada com um jardim de baixa manutenção, revela espaço de estacionamento para vários veículos e um agradável terraço coberto que abriga a frente da moradia.

A moradia consiste em hall de entrada, sala de estar, 2 quartos, duas casas de banho, cozinha e despensa. A sala é espaçosa e luminosa. Está agradavelmente dividida em duas áreas distintas. A sala de estar que se encontra perto da lareira e a zona de refeições que tem acesso ao terraço coberto. A sala está também equipada com ar condicionado para ajudar nos dias mais quentes de verão. A cozinha foi instalada 2023 e conta com electrodomésticos novos, uma despensa e acesso ao exterior. Os quartos, um deles em suite, estão equipados com ar condicionado e roupeiros embutidos. Ambas as casas de banho estão equipadas com duche, toalheiros elétricos e janelas.

O terreno está parcialmente vedado e murado. O jardim é de baixa manutenção, com várias áreas pavimentadas. A piscina é de fibra, licenciada, com 3,5x8 m e 1,50m de profundidade. Para finalizar e completar o imóvel, a encantadora zona exterior, onde se encontra o barbecue.
O terraço é acessível apartir de escadas adjacentes à moradia.

A casa pode ser utilizada como habitação permanente, casa de férias ou investimento para rentabilizão.

Características gerais:
- Roupeiros embutidos
-Pintado de novo e reboco novo
-Bomba de piscina nova, skimmers, luzes novas + tubagens novas
-Cozinha nova + electrodomésticos novos
-Lareira (madeira) + Ar condicionado;
-Painel solar (água quente);
-Toldos elétricos;
-Sistema de irrigação;
-Persianas, redes mosquiteiras e grades de segurança metálica;
-Cisterna (sem água de rede, nem furo);
-Fossa séptica

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1993
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Agua: Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Placa (elétrica), Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Despensa
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Coberta
- Tamanho da piscina: 3,5x8mtr (1.50mtr deep)
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Irrigação automática
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Cisterna
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado