DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,500,000 €

Ref: OD-V18

Esta luxuosa e moderna moradia de alta qualidade com 3 quartos e 3 casas de banho, virada a sul e com piscina privada e um espaçoso terraço no telhado com vista para o mar, está inserida num lote de canto, oferecendo um local tranquilo e privado nesta nova urbanização a apenas 5 minutos de Albufeira e da praia. A primeira fase deste projeto está em construção, após o que as fases 2 e 3 seguirão em breve. Desenhada pelo famoso arquiteto Vasco Vieira, esta moradia oferece-lhe todo o luxo e espaço que possa necessitar numa localização tranquila e com fácil acesso às comodidades.

220sm	600sm	3	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta luxuosa e moderna moradia de alta qualidade com 3 quartos e 3 casas de banho, virada a sul e com piscina privada e um espaçoso terraço no telhado com vista para o mar, está inserida num lote de canto, oferecendo um local tranquilo e privado nesta nova urbanização a apenas 5 minutos de Albufeira e da praia. A primeira fase deste projeto está em construção, após o que as fases 2 e 3 seguirão em breve. Desenhada pelo famoso arquiteto Vasco Vieira, esta moradia oferece-lhe todo o luxo e espaço que possa necessitar numa localização tranquila e com fácil acesso às comodidades.

O nível inferior da propriedade oferece-lhe uma garagem para vários carros e uma entrada adjacente com mais espaço para estacionamento.
Mais adiante, neste nível, um salão, um quarto com casa de banho adjacente com chuveiro, um estúdio com também uma casa de banho adjacente com chuveiro.
Escadas neste nível conduzem-no até ao rés-do-chão.

A entrada no rés-do-chão dá para o corredor com casa de banho de hóspedes. Para si, mesmo no corredor, entra-se no espaço aberto com a sala de estar e cozinha totalmente equipada com electrodomésticos embutidos. A partir desta área, tem acesso directo ao exterior com a piscina privada.
Mais adiante, neste nível, encontra-se o quarto principal com armário e casa de banho en-suite com banheira.

As escadas no corredor do rés-do-chão conduzem ao terraço do telhado para receber as vistas de cortar a respiração sobre a área circundante.
Junto a isto, há aquecimento do chão em toda a propriedade, estores eléctricos e pré-instalação do sistema Smart-Home.

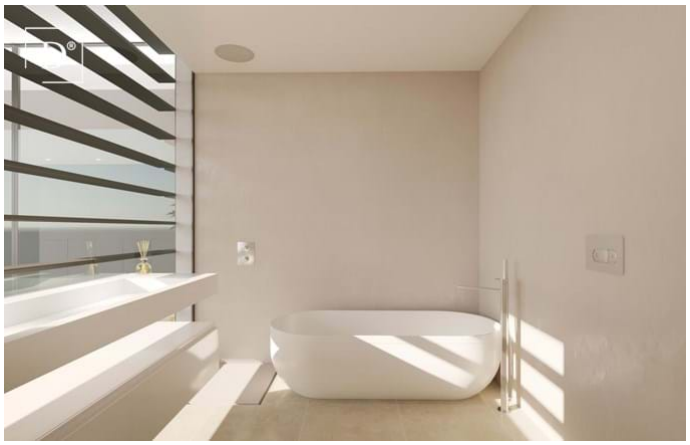
Todas as propriedades com ar condicionado, piso radiante em toda a propriedade, pré-instalação do sistema Smart-Home e portas de correr do chão ao tecto.

O empreendimento oferece 3 tipos de villas, moradias em banda, apartamentos e um Clubhouse com restaurante, bar, spa, ginásio e serviço de concierge.
Tudo isto num condomínio privado, a apenas 5 minutos do centro de Albufeira e da praia.

Estas propriedades de luxo estão na localização perfeita, perto de tudo e suficientemente longe para oferecer um ambiente calmo e tranquilo. Contacte-nos rapidamente se não quiser perder esta oportunidade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Pré-instalação de som surround, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: Em curso

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garage para vários carros, Garagem
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado