DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 750,000 €

Ref: SVP2210

Moradia geminada com 4 quartos e 3 casas de banho. Um dos quartos está a ser utilizado como escritório. Jardim privado e piscina comum situados numa urbanização tranquila com vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo.

199sm | 634sm | 4 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Encantadora moradia geminada com vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo.

Situada num condominío muito procurado do Algarve, esta moradia é a mistura perfeita entre o luxo e o conforto quotidiano. Recentemente renovada, com incríveis vistas para o mar e para o campo, a propriedade proporciona um agradável espaço para levar uma vida tranquila. Irá de certo apaixonar-se pela atrativa paisagem e vista mar.

O imóvel é composto por um espaçoso corredor, uma acolhedora sala de estar/jantar, muito arejada e luminosa com acesso à varanda onde se encontra uma zona de lazer com barbecue. A varanda está protegida com um toldo elétrico proporciona muita sombra, tornando este local ideal para relaxar com um café da manhã ou desfrutar de um cocktail ao pôr do sol. A cozinha é espaçosa e tem acesso a uma pequena sala. Junto à entrada pode contar também com um espaço adicional de arrumação.

No piso inferior, encontra-se o espaçoso quarto principal com roupeiros embutidos e uma moderna casa de banho privada com duche. O segundo quarto também tem casa de banho privativa. O terceiro quarto tem acesso ao terraço e jardim, e partilha uma casa de banho familiar com o 4º quarto.

Como residente desta propriedade, terá acesso a uma piscina comum bem conservada, perfeita para se refrescar nos dias quentes. As áreas comuns ajardinadas estão lindamente cuidadas, oferecendo um ambiente sereno para todos os residentes.

Esta moradia está inserida num condomínio pacífico e proporciona uma vida suave em ambiente rural. Sendo que fica localizada numa zona elevada as vistas sobre o mar são fabulosas. A propriedade localiza-se apenas a uma curta distância de carro da vila de S. Brás de Alportel, onde todo o tipo de estabalecimentos comerciais e públicos.

Uma escolha perfeita para chamar de lar ou para transformar no seu refúgio de férias.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2001
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 20KM