DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 790,000 €

Ref: SAP2319-T2

Descubra a vida moderna no coração de Tavira com estes elegantes apartamentos de 2 quartos no último piso, de um novo empreendimento exclusivo com apenas 18 frações. Os apartamentos têm um terraço privativo com vista para a cidade e acesso à piscina e jardim comuns.

112sm	39sm	2	0	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Descubra a vida moderna no coração de Tavira com este elegante apartamento de 2 quartos no último andar, de um novo empreendimento exclusivo de apenas 18 frações. O apartamento tem um terraço com vista para a cidade e acesso à piscina e jardim comuns. O apartamento tem uma área de construção de 112 m², uma varanda de 10 e um terraço de 28 m² de onde poderá desfrutar das vistas sobre a cidade. A partir do apartamento também tem acesso à piscina e ao jardim comuns.

Idealmente localizado no centro da cidade este imóvelé ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento para aluguer. Localizado no centro do encantador e histórico centro de Tavira, este apartamento tem acesso à piscina e jardim comuns ao condomínio.

DETALHES DO APARTAMENTO
Situado num complexo novo e elegante, este apartamento de 2 quartos com terraço privado foi concebido com foco no conforto e funcionalidade. A sala de estar em plano aberto é banhada por uma imensa luz natural, dado a dimensão das janelas que criam uma atmosfera luminosa e arejada.

A cozinha moderna está totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama da marca BOSCH e armários elegantes perfeitos para arrumação e organização da cozinha.

Os espaçosos quartos com roupeiros embutidos proporcionam um retiro relaxant. As casas de banho de decoração contemporânea estão equipadas com piso aquecido e acessórios de alta qualidade que contribuem para elevar a sensação de luxo. O apartamento inclui uma varanda na parte detrãs do edífico, ideal para refeições no exterior com os amigos e familiares.

O apartamento tem pavimento laminado “Classic Oak Beige” na sala de estar e nos quartos. As casas de banho têm pavimento em mosaico cerâmico de cor cinzenta a condizer.

As caraterísticas adicionais incluem:
- Eficiência energética alta, dada a qualidade de isolamento térmico, vidros duplos e bomba de calor com painéis solares para água quente;
- Ar condicionado instalado na sala e nos quartos;
- Acesso por elevador para maior comodidade;
- Lugar de estacionamento seguro, previamente designado, e arrecadação privada na garagem comum subterrânea.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM TAVIRA
Este apartamento está localizado no coração de Tavira, uma das cidades mais encantadoras e procuradas do Algarve. Tavira é conhecida pelos seus edifícios caiados de branco, ruas calcetadas e marcos históricos. Obriagtório visitar a ponte romana e o castelo medieval. A cidade oferece uma variedade de boutiques, cafés e autênticos restaurantes de gastronomia portuguesa, todos a uma curta distância a pé.

Para os amantes da praia, a deslumbrante Ilha de Tavira e a beleza natural da Reserva Natural da Ria Formosa ficam apenas a uma curta viagem de barco. Tavira tem uma rede de transportes públicos bem implantada e que faz a ligação entre as principais cidades algarvias.

- 35 minutos do Aeroporto Internacional de Faro;
- 30 minutos da fronteira com Espanha;
- 2,5/3 horas de Lisboa de comboio ou de automóvel.

UM INVESTIMENTO PERFEITO
Quer esteja à procura de uma residência permanente, de um retiro de férias ou de um investimento para arrendamento, este apartamento em Tavira oferece um valor excecional numa localização privilegiada. Com design moderno, excelentes comodidades e o charme de Tavira à sua porta, esta é uma oportunidade rara a não perder.

Contacte-nos hoje para saber mais ou agendar uma visita!

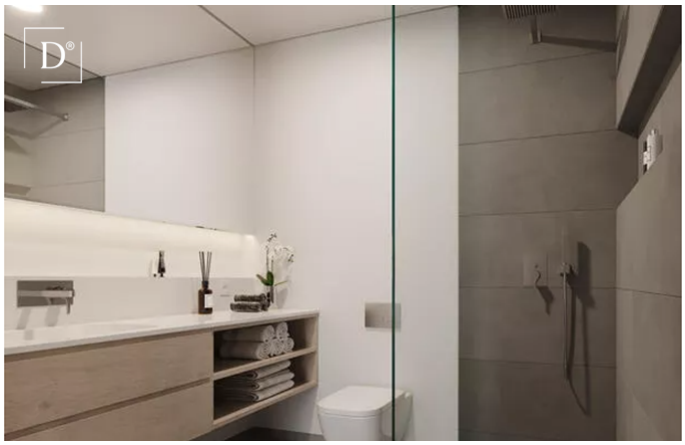
Opções de financiamento interessantes disponíveis, peça-nos mais informações.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada quartz
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Piso: 2nd floor
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome empresarial