DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Tavira 395,000 €

## Ref: SAP2319-T1

Descubra a vida moderna no coração de Tavira com este elegante apartamento de 1 quarto, parte de um novo empreendimento exclusivo com piscina comum. Idealmente localizado no charmoso e histórico centro de Tavira, este apartamento oferece a combinação perfeita de conforto contemporâneo e charme tradicional português.

86sm | 130sm | 1 | 1 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Descubra a vida moderna no coração de Tavira com este elegante apartamento de 1 quarto no rés-do-chão de um novo empreendimento exclusivo de apenas 18 apartamentos. O apartamento tem uma área de construção de 86,22 m² e terraço de 44,89m².

O apartamento é novo e está pronto a ser decorado e personalizado por si.
Ideal para habitação própria permanente ou como casa de férias, localizado no charmoso e histórico centro de Tavira.

DETALHES DO APARTAMENTO
Situado num novo e elegante complexo, o apartamento de 1 quarto foi projetado com foco no conforto e na funcionalidade. A sala de estar com cozinha integrada é repleta de luz natural.

A moderna  cozinha está equipada com eletrodomésticos de última geração da marca BOSCH para confeção de deliciosas refeições familiares e elegantes armários para arrumação.

O quarto espaçoso, proporciona a sensação de um retiro relaxante, completo com roupeiros embutidos e acabamentos de alta qualidade. Uma casa de banho contemporânea com piso radiante elétrico e acessórios premium eleva a sensação de luxo. O apartamento também inclui um jardim/terraço privado, ideal para refeições ao ar livre ou para desfrutar do sol português.

O apartamento tem piso laminado "Classic Oak Beige" na sala e no quarto. A casa de banho tem um piso em azulejo cerâmico na cor cinzenta a condizer.

Características adicionais:

- Eficiência energética através de isolamento térmico, vidros duplos e bomba de calor com painéis solares para água quente;
- Ar condicionado instalado na sala e no quarto;
- Acesso ao elevador para maior comodidade;
- Estacionamento designado de acordo com a fração e área de armazenamento privado na garagem comum ao condomínio.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM TAVIRA
O apartamento está localizado no coração de Tavira, uma das cidades mais charmosas e procuradas do Algarve. Tavira é conhecida pelos seus edifícios caiados de branco, ruas de paralelepípedos e marcos históricos, incluindo a ponte romana e o castelo medieval. A cidade oferece uma variedade de boutiques, cafés e autênticos restaurantes portugueses, todos a uma curta distância.

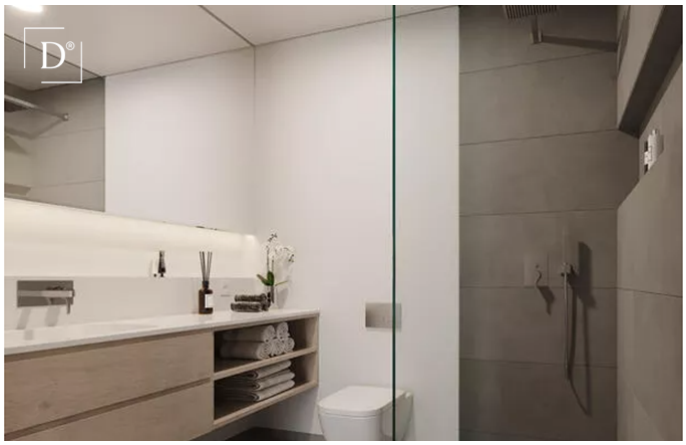
Para os amantes da praia, a deslumbrante Ilha de Tavira e a beleza natural da Reserva Natural da Ria Formosa estão a uma curta viagem de barco. Tavira dispõe de uma rede de transportes públicos com práticas ligações às principais cidades no Algarve.

- 35 minutos do Aeroporto Internacional de Faro
- 30 minutos da fronteira espanhola
- 2,5 horas de Lisboa de comboio ou carro

UM INVESTIMENTO PERFEITO OU CASA DE FÉRIAS
Quer esteja à procura de uma residência permanente, um retiro de férias ou um investimento para arrendamento, este apartamento em Tavira oferece uma relação qualidade/preço excecional numa localização privilegiada. Com design moderno, excelentes comodidades e o charme de Tavira à sua porta, esta é uma oportunidade a não perder.

 Entre em contato conosco hoje para saber mais ou agendar uma visita!

Opção de financiamento disponível através do banco Millenium, peça-nos mais informações.



## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada quartz
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: Ground floor
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome empresarial