DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 650,000 €

Ref: SAP2169

A apenas 30 minutos do Aeroporto de Faro, esta magnífica penthouse de 2 quartos foi construída em 2023, respeityando os mais altos padrões, com classificação energética "A". A propriedade oferece uma ampla sala de estar/jantar, lavandaria, extensa varanda e terraço com jacuzzi. Vendida mobilada, conta com ar condicionado, internet por fibra óptica, garagem com carregador para veículos eléctricos, piscina aquecida, ginásio e está centralmente localizada perto de todas as comodidades e praias.

122sm	96.96sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta bela penthouse foi construída em 2023, com os mais altos padrões por um construtor premiado, cujo foco está na eficiência energética e na sustentabilidade. A propriedade, com classificação energética "A", ainda está coberta pela garantia do construtor e é composta por materiais duráveis "topo de gama" e equipamentos de "última geração" que ainda estão cobertas pela garantia do fabricante.

O condomínio é impecavelmente limpo e elegante, com uma entrada segura com vídeo porteiro, garagem subterrânea com carregamento para veículos elétricos, belos jardins paisagísticos e terraços, piscina aquecida, parque infantil e ginásio privado. O conceito é o epítome da vida moderna, num ambiente calmo e relaxante.

A localização é excelente, situado no coração de Albufeira, o condomínio está perto de todas as comodidades, supermercados, escolas, restaurantes, praias e da famosa e vibrante vida noturna de Albufeira, tudo a uma curta distância a pé. O aeroporto de Faro fica a aproximadamente 30 minutos de carro e tanto Lisboa quanto Sevilha estão a menos de 3 horas.

O apartamento está localizado no 4.º andar do edifício, que é servido por elevadores que vão da garagem até à porta da frente. Ao entrar no apartamento, dá-se de imediato num grande espaço em "open space" que inclui hall de entrada, sala de estar e cozinha. Este é um espaço bonito, com janelas em duas direções que proporcionam uma abundância de luz natural. As portas deslizantes do chão ao tecto abrem-se para a ampla varanda envolvente, ligando ambos os espaços. A espaçosa sala de estar, com ar condicionado, possui pontos de montagem para Smart TV.

A funcional cozinha tem uma ilha que inclui um balcão de pequeno-almoço e placa de indução com exaustor. Todos os eletrodomésticos da cozinha são da Bosch, as bancadas são em Silestone e os armários e gavetas têm sistema de fecho suave. Há uma porta que leva da cozinha para a área de churrasco na varanda para facilitar a preparação.

Da área principal de estar, há uma porta que leva ao corredor para os quartos, à casa de banho de hóspedes e à lavandaria. O quarto principal é en-suite e ambos os quartos têm roupeiros embutidos, ar condicionado, pisos em madeira, pontos de rede e Smart TV, e portas deslizantes para a varanda virada a leste, que oferece vistas deslumbrantes sobre a cidade. A lavandaria está equipada com máquina de lavar e secar roupa e tem espaço para guardar roupa de cama.

A escada interna que leva ao terraço privado tem uma arrecadação abaixo. Ao subir a escada de mármore até à cobertura, encontra-se o incrível terraço de 50m². Este dispõe de uma área coberta "chillout" com lounges e lareira, e uma área aberta com espreguiçadeiras, vislumbres do mar e o jacuzzi, o local perfeito para relaxar, receber amigos e desfrutar de um champanhe.

Todas as portas e janelas do apartamento são de alumínio ionizado com persianas eletrónicas silenciosas que podem ser controladas individualmente ou a partir de um interruptor principal junto à porta de entrada. A propriedade tem uma rede interna com ligação de fibra ótica, oferecendo velocidades de 1 Gbps.

Em resumo, este é um apartamento espetacular que oferece uma rara combinação de construção de qualidade, excelentes serviços comuns e acesso a comodidades. Será a residência ou segunda casa perfeita. Os acabamentos de alta qualidade e as vistas deslumbrantes sobre a cidade colocarão esta propriedade no topo da lista de desejos de muitos compradores, por isso, recomenda-se agendar uma visita o mais cedo possível.

Marque a sua visita hoje!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Fibra Óptica, Elevador, TV por satélite
- Outras divisões: Sala de fitness
- Piso: 4
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado