DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Saboia 320,000 €

Ref: SV2200

Descubra uma casa rústica muito bem renovada, situada na serena zona rural do sul do Alentejo, perto de Saboia. Esta encantadora casa oferece uma sala de estar em plano aberto, 2 quartos e uma casa de banho. Situada num terreno espaçoso de 3.750m², oferece muito espaço e tranquilidade.

115sm	3750sm	2	1	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Descubra uma casa rústica muito bem renovada, situada na serena zona rural do sul do Alentejo, perto de Saboia. Esta encantadora casa oferece uma sala de estar em plano aberto, 2 quartos e uma casa de banho. Situada num terreno espaçoso de 3.750m², oferece muito espaço e tranquilidade.

A CASA
Esta casa combina o charme rústico com os confortos modernos. A sala de estar em plano aberto apresenta um teto alto com vigas de madeira e uma acolhedora lareira com ventilador, criando uma atmosfera calorosa e convidativa. A cozinha totalmente equipada inclui uma despensa. As portas da sala de estar dão para um terraço parcialmente coberto - perfeito para desfrutar do ambiente tranquilo. A casa tem 2 quartos confortáveis, sendo que o quarto principal tem ar condicionado. A casa de banho é espaçosa e moderna. Os confortos adicionais incluem aquecimento por piso radiante.

EXTERIOR
A propriedade inclui um anexo atualmente utilizado como anexo de hóspedes. O terreno plano está bem conservado e possui um sistema de filtragem de água recentemente instalado, um painel solar para água quente, um furo e um poço. Um pequeno riacho atravessa o terreno, aumentando o seu encanto. Há várias árvores na propriedade, com amplo espaço para cultivar os seus próprios legumes e frutas.

SOBRE A ÁREA
Esta propriedade está situada na pitoresca região do Baixo Alentejo, perto de Saboia, entre Odemira e Monchique. As deslumbrantes praias e atracções costeiras da costa oeste ficam apenas a 30 minutos de carro, enquanto a estação de comboios local fica a 15 minutos. O Aeroporto de Faro pode ser alcançado numa hora. Embora localizada na zona rural, a propriedade é facilmente acessível. A área é ideal para quem procura paz e beleza natural, oferecendo oportunidades para ioga, meditação, observação de aves, observação de estrelas, caminhadas e ciclismo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: Pré 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (gás), Lareira
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Piscina acima do solo
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica, Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo
- Praia: 30 min. de carro
- Supermercado: 15 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 20 min. de carro
- Aeroporto: 90KM
- Propriedade: Em nome privado