DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2195

Localizada entre Moncarapacho e São Brás de Alportel encontra-se esta moradia construída em 2004, com 3 quartos (2 no r/c), duas casas de banho, piscina aquecida e um generoso terreno de 2.008m².

130sm | 2008sm | 3 | 2 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fuja da azáfama da vida citadina e mergulhe na tranquilidade desta moradia rural, oficialmente registada na alçada da freguesia de Stª Catarina, mas na realidade localiza-se entre Moncarapacho e São Brás de Alportel.

A propriedade consiste em:
Rés do Chão
Espaçosa sala de estar/jantar em plano aberto com lareira, cozinha equipada com um pequeno recanto que funciona como despensa/lavandaria e acesso ao exterior para o terraço na zona da piscina.
Dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho.

Primeiro piso
Corredor com armários embutidos e um quarto em suite com varanda.

Exterior
O terreno de 2.008 m² está totalmente vedado e é composto por telheiro em madeira, um abrigo para arrumos também em madeira e cisterna de água. O terreno tem enorme potencial para o novo proprietário ajardinar a seu gosto e criar um refúgio prazeroso. Atualmente encontra-se ornamentado de uma maneira simples e com baixos custos de manutenção.
A piscina aquecida de 9x4,5m está virada a sul.

A propriedade de momento e de um modo geral encontra-se num bom estado de manutenção mas beneficiando de pequenas atualizações tornar-se-á numa moradia de sonho.
Situada numa zona rural, mas não isolada, tem alguns vizinhos nas proximidades e fica a uma curta distância de carro de São Brás de alportel, Moncarapacho, Fuseta, Santa Catarina e Olhão.

A propriedade possui:
-Furo (partilhado)+ cisterna (aprox. 8.000Lts)
-Fossa séptica
-Vidros duplos + Mosquiteiros + persianas
-Esquentador a gás
-Piscina aquecida (9x4,5mtr)
-Cozinha equipada
-Mobiliário negociável
-Pré-instalação de ar condicionado

Tem mais alguma questão ou deseja agendar uma visita? Não hesite em nos contactar.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2004
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Coberta
- Tamanho da piscina: +/- 9 x 4.5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Furo licenciado
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado